



Prot. n. 2357 del 25 febbraio 2019

Alla Regione Campania

Oggetto:

Fondo	Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020
Titolo APQ	Patto Sud
Codice Intervento SMOL	PSRC-B.SA17
CUP	F66J17000180002
Titolo intervento	Messa in sicurezza e la bonifica dell'ex discarica Colle Barone
Descrizione intervento	Messa in sicurezza e la bonifica dell'ex discarica sita in località Colle Barone in Comune di Montecorvino Pugliano

Istanza per finanziamento provvisorio - Relazione tecnica

1. Descrizione dell'intervento

1.1 Introduzione

In località Colle Barone del Comune di Montecorvino Pugliano è presente un'area già adibita a discarica, bisognevole di interventi di messa in sicurezza e bonifica. La discarica è stata realizzata in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 309 del 10.09.1979, mentre con successivo Decreto, prot. n. 590/3 del 56.7.1980, il Prefetto di Salerno dichiarava idonea l'area scelta per la localizzazione della discarica di RSU. L'impianto è stato tenuto in esercizio dal Comune di Montecorvino Pugliano fino al 1982, anno in cui l'ente, con Deliberazione n. 24 del 27.3.1982, decise di affidare in concessione la gestione della stessa al proprietario dei suoli, sig. Filippo Troisi.

In data 11.11.1982, veniva stipulato il contratto di concessione rep. N. 20/82, per la gestione della discarica di RSU per un quinquennio; a quel tempo diversi Comuni della Provincia di Salerno confluirono i rifiuti nell'invaso in parola. In data 26.4.1983, la ditta Troisi Filippo otteneva dalla Regione Campania, Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Salerno, con nota prot. n. 5327, il nulla osta allo svincolo idrogeologico per l'attività di discarica.

Con Decreto n. 3310 del 18.4.1984, il Presidente della Giunta Regionale della Campania autorizzava la ditta Troisi Filippo alla gestione della discarica di RSU per un periodo di 6 mesi.



La discarica è rimasta in esercizio fino alla fine degli anni '80, quando è stata definitivamente chiusa, mentre nelle contigue aree di cava sono continuate le attività estrattive di materiali calcarei. L'autorizzazione all'attività di discarica veniva

ripetutamente prorogata dal Presidente della Giunta Regionale della Campania, fino al 31.12.1988.

Il Comune di Montecorvino Pugliano risulta aver disposto più volte la chiusura della discarica. Nella seduta del 24.1.1994, la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 13, accoglieva la proposta fatta dalla Provincia di Salerno di utilizzo della discarica di Montecorvino Pugliano a servizio dei Comuni dei Bacini SA1 e SA2.

In data 16.4.1994 si è verificata una frana che ha interessato il costone a confine tra la cava e l'invaso dei rifiuti. In seguito a tale fenomeno, si è avuta la messa a giorno di parte dei rifiuti dell'ex discarica, ormai intertizzati e in avanzato stato di mineralizzazione. La magistratura ha immediatamente disposto una serie di analisi e il monitoraggio delle acque superficiali e di falda, con risultati che non hanno consentito di associare l'inquinamento rilevato alla presenza della ex discarica.

Il Commissario di Governo, con Ordinanza n. 268 del 13.11.2000, approvava il progetto di bonifica della discarica e di messa in sicurezza dell'area in frana, presentato dal Consorzio Comuni Bacino SA/2, come adeguato dalle prescrizioni dell'ANPA-ENEA, ed autorizzava il titolare della ditta Troisi all'esecuzione dei lavori previsti, descritti nella relazione conclusiva, redatta dall'ANPA-ENEA. Mentre si dava avvio agli urgenti lavori di messa in sicurezza del fronte di frana, è proceduto l'iter progettuale per i lavori di bonifica sino all'elaborazione del Progetto definitivo, redatto nelle forme di cui al DM 471/1999, a seguito dell'Ordinanza Commissariale n. 51/2005.

Il *progetto definitivo*, redatto nelle forme di cui al DM 471/1999, è stato quindi approvato con verbale della conferenza dei servizi del 29/09/2006. Con Ordinanza *Commissariale* n. 151/2008 si approvava la progettazione definitiva del progetto di "Bonifica dell'area della ex discarica sita in località Colle Barone nel Comune di Montecorvino Pugliano interventi di messa in sicurezza permanente MISP", redatta e trasmessa al Soggetto Obbligato.

In data 17.09.2008 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità ed il verbale di consegna dei lavori.

Dal 05.02.2010 i lavori risultano sospesi.

1.2 Il passaggio di competenze dal Commissario di Governo al Comune di Montecorvino Pugliano

Con Ordinanza Commissariale n. 26/2011, in ottemperanza alla O.P.C.M. n. 3849, sono state trasferite al comune di Montecorvino Pugliano, nella persona del Sindaco Pro Tempore, ai sensi della normativa vigente e delle procedure amministrative previste dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, le attività già in capo all'ex Commissario per l'Emergenza Bonifica e Tutela delle Acque nella Regione Campania relativamente



all'intervento di "Bonifica dell'area della ex discarica sita in località Colle Barone nel Comune di Montecorvino Pugliano - interventi di messa in sicurezza permanente e, per

l'effetto, il subentro dell'Amministrazione Comunale nella titolarità dei rapporti giuridici posti in essere dal Commissario Governativo delegato ex O.P.C.M. n. 2425/96 e s.m.i.

Con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 108 del 14/07/2011 veniva preso atto della Ordinanza Commissariale n. 26/2011, con la quale il Commissario per l'Emergenza Bonifica e Tutela delle Acque nella Regione Campania relativamente all'intervento di "Bonifica dell'area della ex discarica sita in località Colle Barone nel Comune di Montecorvino Pugliano - interventi di messa in sicurezza permanente MSP" trasferiva tutte le attività amministrative al Comune di Montecorvino Pugliano e la titolarità dei rapporti giuridici posti in essere dal Commissario di Governo delegato ex OPCM n. 2425/1996.

Successivamente la proprietà dell'area è stata acquisita dalla Sig.ra Emanuela Forte, avente causa del signor Filippo Troisi, la quale dichiarava di voler eseguire direttamente le opere di bonifica come risulta dalla nota prot. n. 22096 del 15/10/2010. La Sig.ra Forte Emanuela, quale erede del responsabile dell'abuso sig. Filippo Troisi, rimaneva inadempiente all'obbligo di bonifica e messa in sicurezza del sito contaminato nonostante la diffida inoltrata dal Comune il 27/02/2012 con nota prot. 4228. In seguito la Sig.ra Forte Emanuela donava il sito oggetto della contaminazione al Sig. Forte Roberto con atto rep. N. 69428 e racc. n. 30824 del 24/02/2014 redatto dal notaio Raimondo Malinconico.

In data 19/09/2016, con i proprietari ancora inadempienti rispetto alla concreta attuazione dei lavori approvati con Ordinanza Commissariale n. 151/2008, veniva effettuato sopralluogo presso l'area denominata ex discarica Colle Barone, giusta relazione Prot. n° 12705 del 19/09/2016 redatta in sede Comunale congiuntamente con funzionari dell'UOPC, ASL SA/2, ARPAC Dipartimento Provinciale di Salerno Servizio Territoriale, Comando della Polizia Municipale e personale tecnico dell'UTC, con la quale veniva sollevata la pericolosità del sito e la messa in sicurezza dello stesso per la conformazione dell'invaso createsi a seguito di attività estrattive, fatto salvi gli esiti di successive analisi delle autorità preposte, richiedevano con la massima urgenza, l'intimazione ai proprietari dell'area di precludere in modo adeguato ed efficiente ogni accesso alla stessa, anche in ragione della notizia circa la presenza di minori dediti a frequentare l'invaso a rischio. Con Ordinanza Sindacale n. 29, prot. n. 12936 del 21/09/2016, veniva dapprima intimato ai soggetti proprietari ad effettuare la messa in sicurezza dell'intero sito con adeguati sistemi di protezione o/e recinzione per l'interdizione dell'accesso alla stessa, ed ogni ulteriore sistemi di sicurezza causa di possibili rischi per la pubblica e privata incolumità e per la salute pubblica. Con Ordinanza Sindacale n. 36, prot. n. 14631 del 19/10/2016, veniva, poi, ordinato ai Sig.ri FORTE Emanuela e FORTE Roberto in qualità rispettivamente di Soggetto Obligato e Proprietario dei lotti di terreno contaminati ognuno di propria competenza, di provvedere ad effettuare la bonifica dell'area dell'ex discarica sita in località Colle Barone nel Comune di Montecorvino Pugliano - Interventi prioritari di messa in sicurezza dell'area in frana", presentata dal Consorzio di Bacino SA2, nel rispetto delle norme sanitarie vigenti, al fin e per la salvaguardia della salute pubblica e per sicurezza della pubblica e privata incolumità.



In data 30 dicembre 2016 con relazione di sopralluogo, Prot. n° 17827 del 30/12/2016 e Prot. n° 17831 del 30/12/2016, si è preso atto che le parti non ottemperavano a quanto predisposto con Ordinanza Sindacale n. 29, prot. n.12936 del 21/09/2016, e n. 36, prot. n. 14631 del 19/10/2016.

La Regione Campania ha esperito in favore del Comune di Montecorvino Pugliano la fase di selezione per l'ammissione a finanziamento dell'intervento di bonifica dell'ex discarica sita in località Colle Barone in Comune di Montecorvino Pugliano, come risulta dalla DGR n. 731 del 13/12/2016, ed ha individuato lo stesso comune quale soggetto attuatore degli interventi a farsi, e, quindi, di stazione appaltante e beneficiario del finanziamento FSC 2014/2020 come da nota Regionale prot. 272220 del 12/04/2017 pervenuta all'Ente il 14/04/2017 al prot. n. 4820.

La UOD Autorizzazione Ambientale e Rifiuti di Salerno, competente ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06, a valle di un incontro tecnico tenutosi in data 30.03.2018, al quale ha partecipato anche l'ARPAC, con nota prot. n. 0280463, ha rappresentato che "... il Comune che subentra in danno al soggetto obbligato, se ritiene il progetto di bonifica approvato a tutt'oggi valido rispetto a quello che è lo stato attuale dei luoghi può darne attuazione".

Quadro economico

Il quadro economico dell'intervento è indicato nella Tabella che segue.

Circa gli espropri si specifica quanto segue. Devono essere eseguiti espropri ai sensi dell'articolo 14 commi ter e quater della Legge n. 14/2016 al fine di pervenire all'esecuzione in danno dell'intervento. Parimenti, però, si rende necessario eseguire espropri per aree attigue in quanto necessari per realizzare l'opera (cfr. *Allegato 2 - Tabella espropri*). L'intervento, quindi, avverrà nel modo che segue.

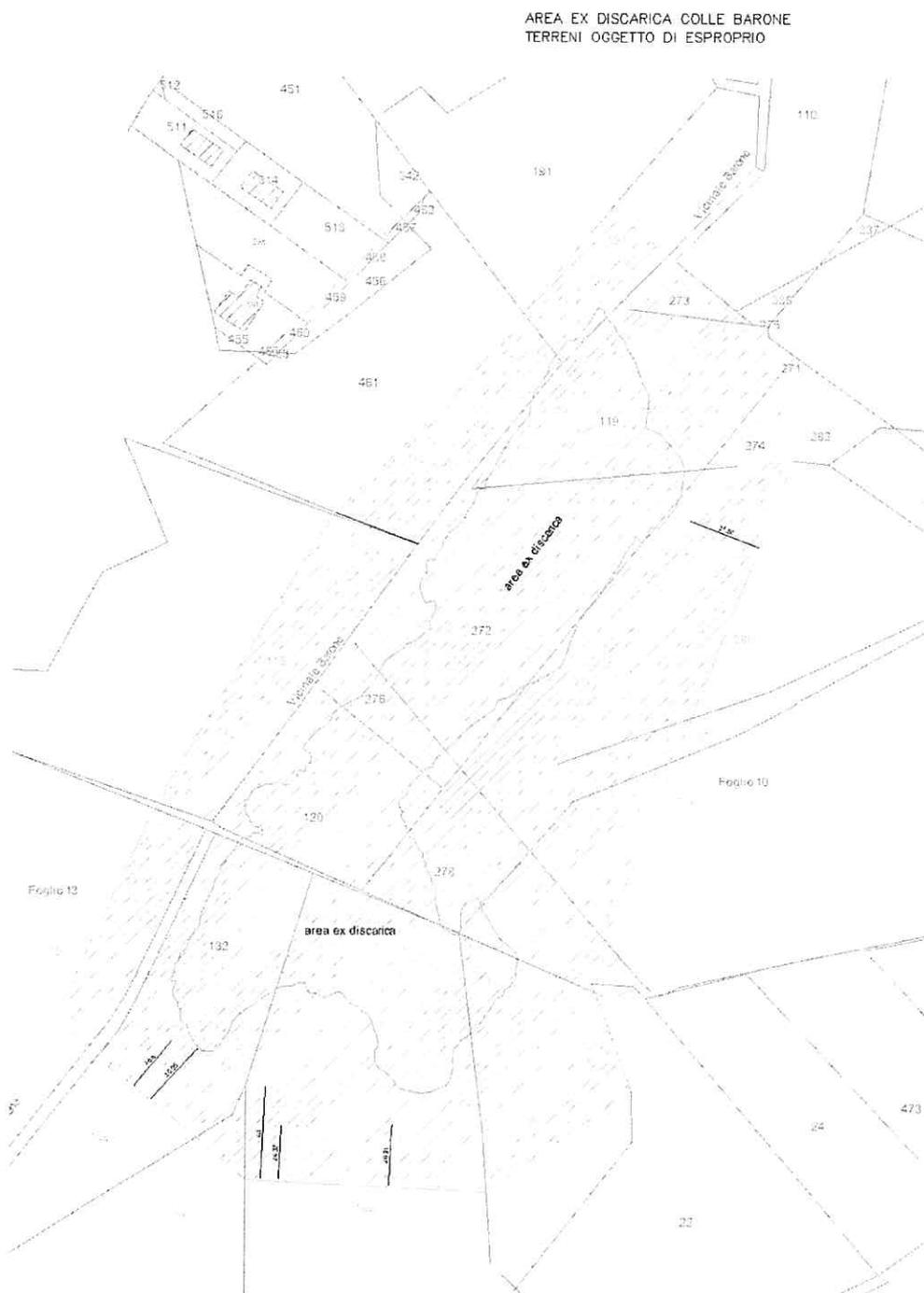
Voci di costo	Sub-totale
1 Lavori, forniture e servizi, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.550.000,00
2 Spese generali e di consulenza	€ 144.000,00
2.1 Spese generali e di consulenza	€ 121.230,77
2.2 Oneri accessori (4%)	€ 4.769,23
2.3 Fondo incentivante	€ 18.000,00
3 IVA ed eventuali altre imposte e contributi	€ 205.320,33
3.1 I.V.A. su lavori (10%)	€ 156.000,00
3.2 I.V.A. su servizi (22%)	€ 30.320,33
3.3 Imposte su espropri	€ 19.000,00
4 Imprevisti ex art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 21.819,67
5 Accantonamenti ex art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. [cfr. punto C5 Manuale RUA]	da computare post-gara € 0,00
6 Espropri	€ 78.860,00
Totale (1+2+3+4+5+6)	€ 2.000.000,00

Individuazione dell'area su cui è localizzato l'intervento

Per la localizzazione dell'intervento si consideri la planimetria allegata (cfr. *Allegato 1*).



Allegato 1 – Individuazione dell'area in cui è localizzato il finanziamento





Cronoprogramma fisico

Descrizione	Data Prevista Avvio	Data Prevista Conclusione	Data Consuntivo Avvio	Data Consuntivo Conclusione
Studio di fattibilità			03/04/2017	03/04/2017
Progettazione Preliminare			10/04/2017	10/04/2017
Progettazione Definitiva			24/04/2017	24/04/2017
Progettazione Esecutiva	17/05/2017	30/05/2019		
Esecuzione Lavori	01/02/2020	30/06/2021		
Collaudo	01/07/2021	30/10/2021		
Chiusura Intervento	02/11/2021	31/12/2021		
Funzionalità	01/01/2022	-		

Cronoprogramma finanziario

PIANO ECONOMICO			
Profilo Pluriennale	Costo Complessivo:		€ € 2 000 000,00
Anno	Piano Economico	Realizzato	Da realizzare
2018	€ -	€ -	€ -
2019	€ 200.000,00	€ -	€ -
2020	€ 1.800.000,00	€ -	€ -
TOTALE	€ € 2.000.000,00	€ -	€ -

Montecorvino Pugliano, 25 febbraio 2019

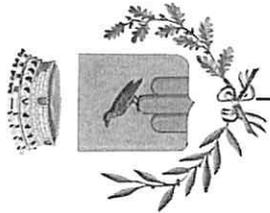
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carmine Greco



Allegato 2 – Tabella espropri "Messa in sicurezza e la bonifica dell'ex discarica Colle Barone"

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. NOMINALE (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO	QUALITA'	PROPRIETARIO	R.DOMINICALE	R.AGRARIO	Indennità	Motivazione esecuzione esproprio	Indennità effettiva
10	119	5 791,00	3 538,00	seminativo	Forte Roberto	11,96	22,43	€ 17 690,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	120	4 060,00	4 060,00	pascolo	Forte Roberto	€ 6,29	€ 3,77	€ 16 240,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	272	8 400,00	8 400,00	uliveto	Forte Roberto	€ 36,88	€ 19,52	€ 42 000,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	273	564,00	564,00	sem. arboreo	Forte Roberto	€ 2,62	€ 3,79	€ 2 820,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	274	670,00	670,00	seminativo	Forte Roberto	€ 1,38	€ 2,60	€ 3 350,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	276	1 150,00	1 150,00	pascolo	Forte Roberto	€ 1,78	€ 1,07	€ 4 600,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	278	2 255,00	2 255,00	pascolo	Forte Roberto	€ 3,49	€ 2,10	€ 9 020,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	279	2 132,00	2 132,00	uliveto	Forte Roberto	€ 9,36	€ 4,95	€ 10 660,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00



Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

Settore Governo del Territorio e
Tutela dell'Ambiente

Tel. 089 8022261 - Fax 089 801660

10	280	14 440,00	7 997,00	uliveto	Troisi Filippo	€ 63,21	€ 33,47	€ 39 985,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	320	200,00	200,00	pascolo	Forte Roberto	€ 0,31	€ 0,18	€ 800,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	321	2 320,00	1 200,00	uliveto	Troisi Filippo	€ 10,18	€ 5,39	€ 6 000,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	509	25 896,00	2 010,00	uliveto	Forte Roberto	€ 113,68	€ 60,18	€ 10 050,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
13	132	4 280,00	4 280,00	incolt.prod.	Forte Emanuela	€ 0,22	€ 0,22	€ 17 120,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
13	186	20 811,00	10 426,00	uliveto	Forte Emanuela	€ 155,85	€ 64,49	€ 52 130,00	In danno ex art. 14 L.R. n. 14/16	€ 0,00
10	192	3020,00	3020,00	pascolo	Ciliberti Arturo Ciliberti Mario Ciliberti Gerardo Ciliberti Mario	€ 4,68	€ 2,81	€ 12 080,00	Esproprio aree attigue	€ 12 080,00
10	115	4348,00	4348,00	pascolo	Ciliberti Arturo Ciliberti Mario Ciliberti Gerardo Ciliberti Mario	€ 6,74	€ 4,04	€ 17 392,00	Esproprio aree attigue	€ 17 392,00
10	193	3960,00	1740,00	uliveto	Bisogno Anna Bisogno Filomena Bisogno Gaetano Salerno Vita	€ 17,38	€ 9,20	€ 8 700,00	Esproprio aree attigue	€ 8 700,00
10	306	20,00	20,00	pascolo	Ciliberti Arturo Ciliberti Mario Ciliberti Gerardo Ciliberti Mario	€ 0,03	€ 0,02	€ 80,00	Esproprio aree attigue	€ 80,00
13	189	5596,00	1720,00	Incolto Prod.	Bacco Filomena Cerzosimo Angela Coraluzzo Nicola	€ 0,29	€ 0,29	€ 6 880,00	Esproprio	€ 6 880,00

Via Roma, 16 - C.A.P. 84090 - Codice Fiscale e Partita IVA: 00555180652 - Centralino Tel. 089 8022211 - Fax 089 801660
e-mail: info@comune.montecorvinopugliano.sa.it - sito internet
<http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>



Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

Settore Governo del Territorio e
Tutela dell'Ambiente

Tel. 089 8022261 - Fax 089 801660

13	187	7 032,00	4 600,00	seminativo	Citro Giovanni Citro Michela	€ 32,69	€ 43,58	€ 23 000,00	Esproprio aree attigue	€ 23 000,00	
13	21	6895,00	340,00	uliveto	Bacco Filomena Cozzosimo Angela Coraluzzo Nicola	€ 51,63	€ 21,37	€ 1 700,00	Esproprio aree attigue	€ 1 700,00	
13	19	11708,00	2257,00	pascolo	Cilberti Anuro Cilberti Mario Cilberti Gerardo Cilberti Mario	€ 18,14	€ 10,88	€ 9 028,00	Esproprio aree attigue	€ 9 028,00	
			66 927,00	SUPERFICIE TOT. ESPROPRIO						€ 78 860,00	TOTALE ESPROPRI

Via Roma, 16 - C.A.P. 84090 - Codice Fiscale e Partita IVA: 00555180652 - Centralino Tel. 089 8022211 - Fax 089 801660
e-mail: info@comune.montecorvinopugliano.sa.it - sito internet
<http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>

