



*Regione Campania*

*Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare  
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

**Allegato n.        al    Bilancio di Previsione E.F. 2021/2022/2023**



**Regione Campania**  
**D.G. Risorse Strumentali**

**Staff 50.15.91**

**Sezione 1: Beni da dismettere**

**LA NORMATIVA**

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23 art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

## **PREMESSA**

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

## **IL PIANO**

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali; per i quali sono state attivate tutte le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2021

n. 250 del 29 Dicembre 2020

PARTI Atti della Regione

N° Ordine ID	Indirizzo	Città	Provincia	Categoria	Particella	Sub	Cat. URB	Consistenza	Superficie in euro	Titolo di sottoposto
	Via Raffaello Sanzio	AVERSA	CE	5	5559		D/8		2221,8	1000
	Via Roma	AVERSA	CE	5	5580		D/8		2499	1000
	Via Carmine Guadagni, 156 p.t.	POMIGLIANO D'ARCO	NA	14	625	1	A/3	6 vani	480,3	1000
932	Borgo Gromola	Capaccio-Paestum	SA	11	434	8	A/3	7,5 vani	387,34	1000
949	Borgo Gromola	Capaccio-Paestum	SA	11	434	9	A/3	7,5 vani	490,63	1000
1072	Loc. Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	2	C/6	115 mq	61,98	1000
1074	Loc. Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	4	a/2	6 vani	449,32	1000

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2021- TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
1334F	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5727						1000
1335F	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5728						1000
1336F	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5729						1000
7334	Trentola Ducenta	CE		2	5349	Seminativo arbor.	1	294	€ 7,82	€ 3,19	1000
7354	Sapri	SA		5	204	Incolto prod	U	80	€ 0,01	€ 0,01	1000
7296	Valle di Maddaloni	CE		2	5186	Relit. Strad.		697	€ 0,00	€ 0,00	1000
7297	Valle di Maddaloni	CE		2	5187	Relit. Strad.		468	€ 0,00	€ 0,00	1000
7298	Valle di Maddaloni	CE		2	5188	Relit. Strad.		114	€ 0,00	€ 0,00	1000
2354	Villa Literno	CE	Parco Carole	16	234	Seminativo	3	5970	€ 60,12	€ 41,62	1000
2118	S.Tammaro di Capua	CE		11	267	Seminativo	3	11284	€ 203,97	€ 119,47	1000
5782	S.Tammaro di Capua	CE	Foresta	11	664	Pascolo Arbor.	U	700	€ 2,89	€ 0,54	1000
5783	S.Tammaro di Capua	CE	Foresta	11	665	Pascolo Arbor.	U	600	€ 2,48	€ 0,46	1000
355	Grazzanise	CE	Contrada Noce	15	71	Seminativo	2	41666	€ 581,00	€ 236,71	1000
356	Grazzanise	CE	Contrada Noce	15	72	Seminativo	2	20575	€ 286,90	€ 116,89	1000

358	Grazzanise	CE	Contrada Noce	15	78	Pascolo Arbor.	U	1725	€ 6,68	€ 1,07	1000
359	Grazzanise	CE	Contrada Noce	15	79	Pascolo Arbor.	U	795	€ 3,08	€ 0,49	1000
1702	Pozzuoli	NA	Licola	7	72	Incolto produttivo	1	1070	€ 0,26	€ 0,10	1000
6720	Pozzuoli	NA	Licola	92	27	Incolto produttivo	2	19160	€ 1,98	€ 0,99	1000
7392	Pozzuoli	NA	Licola	92	172	Ente Urbano	-	16051	€ 0,00	€ 0,00	1000
7397	Pozzuoli	NA	Licola	92	134	Incolto sterile	-	314	€ 0,00	€ 0,00	1000
1824 (parte)	Pozzuoli	NA	Licola	93	7	Seminativo	1	23251	€ 278,59	€ 168,11	1000
7135	Pozzuoli	NA	Licola	92	248	Incolto produttivo	2	92210	19,05	4,76	1000
7243	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	2217	FU da accertare	-	4685	€ 0,00	€ 0,00	1000
7228	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	2190	Bosco Alto	2	914	€ 0,57	€ 0,09	1000
6459	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	1408	Bosco Alto	2	6049	€ 3,75	€ 0,62	1000
5719	Pozzuoli	NA	Licola	92	26	Incolto produttivo	1	27681	€ 10,08	€ 2,88	1000
6396	Pozzuoli	NA	Licola	92	47	Incolto produttivo	1	1565	€ 0,40	€ 0,16	1000
6304	Pozzuoli	NA	Licola	92	86	Ente Urbano		660	€ 0,00	€ 0,00	1000
7395	Pozzuoli	NA	Licola	92	132	Bosco Alto	U	2085	€ 0,86	€ 0,43	1000
653	S. Andrea di Conza	Av	Contrada Incoronata	2	130	Seminativo	1	14790	€ 53,47	€ 53,47	1000
654	S. Andrea di Conza	Av	Contrada Incoronata	2	211	Seminativo Arborato	1	85970	€ 355,20	€ 222,00	1000
6474	S. Andrea di Conza	Av	Contrada Incoronata	2	436	Ente urbano		230	€ 0,00	€ 0,00	1000



**Regione Campania**  
**D.G. Risorse Strumentali**  
**UOD 02 Valorizzazione**

**Sezione 2: Beni da valorizzare**

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale, e pertanto idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Rispetto al Piano precedente vengono confermati in *valorizzazione* tutti gli immobili (ex C. F. P. R. Campania Scuole Alberghiera sito in Summonte (AV), ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma, ed ex Casina Reale di caccia, entrambi siti in Pozzuoli (NA)), per i quali sono state già avviate le procedure aperte di valorizzazione e le richieste ai sensi del D.lgs 42/2004.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2021**

ID	Località	Provincia	Indirizzo
71	Summonte (ex C.F.P.R. Scuola Alberghiera)	AV	Via Borgonovo n.1
607 (inv. Beni Demaniali)	Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola)	NA	Via Cuma Licola n.124
1368-1372-1373-1374- 1380-1381-1382-1383- 1384-1385-1386-1387- 1388-1389-1390-5683	Pozzuoli (Ex Casina Reale di caccia)	NA	Via dei Platani n.2