

**TERME DI AGNANO S.p.A. - Via Agnano Astroni, n. 24 - Napoli - Estratto dell'avviso di gara - procedura aperta - Attività di gestione dell'intero Complesso turistico, alberghiero, termale e sportivo delle Terme di Agnano in Napoli.**

Si rende noto che è stato indetto un pubblico incanto internazionale, mediante procedura aperta, per la selezione e l'individuazione del soggetto imprenditoriale cui cedere, mediante contratto di **affitto dell'azienda** per la durata di trenta anni, rinnovabili, concernente l'attività di gestione dell'intero **Complesso turistico, alberghiero, termale e sportivo delle Terme di Agnano in Napoli**, sito in una località di eccezionale ed unica bellezza (Conca di Agnano dei Campi Flegrei).

**Oggetto:** 1. Complesso alberghiero (albergo a quattro stelle, con annesso ristorante); 2. Complesso benessere (SPA, piscina interna e piscine esterne termali); 3. Aree verdi esterne (Area sportiva: percorso vita, percorso ciclabile ed altre attività, tra cui area da utilizzare per eventuale impianto di golf); 4. Area agricola (da utilizzare eventualmente quale "orto del ristorante"); 5. Complesso sanitario (terme in convenzione con ASL Na1); 6. Sorgenti di acque minerali con palazzina imbottigliamento; 7. Area archeologica (antiche terme romane e Grotta del cane); 8. Palazzina ex Inalazioni; 9. Palazzina ex fanghi di prima classe; 10. Marchio "Terme di Agnano"; 11. Altro ristorante con annesso complesso sportivo, denominato "Le due Palme".

**Importo a base d'asta:** €. 1.000.000,00 quale canone di locazione annuo con offerte al rialzo oltre offerta economica contenuta in un piano industriale di investimenti.

**Durata:** trenta anni, rinnovabili.

**Termine ultimo di presentazione delle offerte:** ore 12,00 del 2 settembre 2013.

**Indirizzo a cui inviare l'offerta a mezzo raccomandata o a mano:** Terme di Agnano S.p.A - Via Agnano Astroni, 24 – 80125 NAPOLI

**Convocazione seduta pubblica:** ore 10 del 03 settembre 2013.

**Accesso elettronico ai documenti integrali di gara:** bando, capitolato, schema di contratto, allegati e planimetrie presso il sito [www.termediagnano.it](http://www.termediagnano.it).

**Bando inviato alla GUUE in data** 10 giugno 2013.

Terme di Agnano S.p.A  
Il Presidente  
avv. Marinella de Nigris