



fondazione

Real Sito di
Carditello

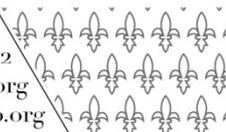
**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA O
OVE RICHIESTO DELLA PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO IL
REAL SITO DI CARDITELLO**

CIG: ZF02D948EA

SCHEMA DI CONTRATTO

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

La Fondazione Real Sito di Carditello, in seguito denominata Fondazione RSC, con sede presso il Real Sito di Carditello, via Carditello snc, 81050 - San Tammaro (CE), C.F: 95229500632, P.IVA 04335500619, nella persona del RUP prof. Luigi NICOLAIS, nato a Sant'Anastasia il 09.02.1942 e residente in via Giuseppe Semmola n 83, 80056 - Ercolano (NA)

E

l'Operatore Economico _____, con sede legale in _____
via _____, P.IVA: _____, nella persona
del Legale Rappresentante _____, nato a _____ il
_____ e residente in _____ via

Premesso che:

- con Determina Prot. ____ del _____, il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicato

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Il Capitolato Speciale D'Appalto e la documentazione di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto e natura dell'appalto

Oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia ordinaria o ove richiesto straordinaria soggetto al rispetto delle prescrizioni minime previste in materia ambientale dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 (G.U.N. 142 DEL 20 GIUGNO 2012), presso il Real Sito di Carditello, via Carditello s.n.c. - 81050 San Tammaro (CE).

Art. 3 – Durata, rinnovo e proroga

La durata del contratto (fase principale) è stabilita in mesi 12 (dodici) decorrenti dall'effettivo avvio del servizio.

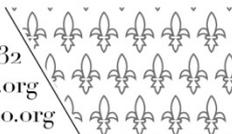
È riconosciuta in capo alla Fondazione RSC la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto (fase eventuale) per un periodo di dodici mesi.

Il rinnovo del contratto, cui l'Appaltatore ha l'obbligo di aderire, avverrà alle medesime condizioni della fase principale del contratto.

Art. 4 – Importo del contratto

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Il corrispettivo annuo del servizio riconosciuto all'Appaltatore, salvo eventuali variazioni dovute all'applicazione delle regole contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, è di euro _____ (_____/00) oltre IVA e oneri della sicurezza, come da ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto e pari a __%.

L'Appaltatore si obbliga a mantenere invariati i prezzi offerti per l'intera durata del servizio, con riferimento sia alla fase principale che all'eventuale periodo di rinnovo e di proroga. Essi si intendono comprensivi di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio articolato nelle sue varie prestazioni.

Art. 5 – Variazioni del contratto

La Fondazione RSC può introdurre varianti/modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune.

Nel caso di variazione della destinazione d'uso degli ambienti e in caso di incremento o diminuzione delle superfici oggetto del servizio, il corrispettivo contrattuale sarà determinato sulla base delle modifiche introdotte.

Nessuna variazione o modifica può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta e preventivamente approvata dalla Fondazione RSC.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

L'esecutore si obbliga, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 ad eseguire tutte le prestazioni comportanti un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste dal contratto originario.

Art. 6 – Responsabilità dell'Appaltatore

Oltre a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, sono in capo all'Appaltatore le responsabilità per:

- danni materiali cagionati ai beni della Fondazione RSC;
- infortuni del personale addetto al servizio (che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito);
- danni a persone e/o cose cagionati a terzi, alla Fondazione RSC o al suo personale, dall'Appaltatore stesso, in proprio o tramite il proprio personale dipendente o incaricati, nel corso dell'espletamento del servizio.

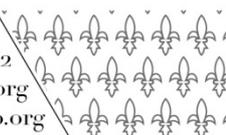
Art. 7– Cessione del contratto e Subappalto

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto dell'appalto.

È assolutamente vietato, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, il risarcimento di ogni danno e il rimborso delle spese in favore della Fondazione, la cessione totale o parziale del contratto.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Art. 8 – Modalità di Pagamento

Il corrispettivo sarà suddiviso in fatture mensili corredate da fogli di firma di presenza del personale dell'impresa che ha prestato servizio.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica, saranno soggette alla Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 63/1972 – Split-Payment, ed intestate a: FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO, VIA CARDITELLO SNC, 81050 SAN TAMMARO (CE) 95229500632, Codice Univoco: UFLP2R, Pec: fondazionecarditello@legalmail.it.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di ricezione e sarà condizionato alla regolarità contributiva dell'Appaltatore accertata dall'ufficio della Fondazione RSC mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume su di sé tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni. In ottemperanza alle disposizioni di cui alla medesima legge n. 136/2010 l'Appaltatore, indica gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale dedicato ai fini del transito dei movimenti finanziari relativi alla gestione dell'affidamento oggetto del presente contratto:

Conto Corrente Codice IBAN n. _____

presso l'Istituto _____, filiale di _____, Agenzia _____

I soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono:

Sig. _____, nato a _____ (___), il _____, C.F.: _____

Sig. _____, nato a _____ (___), il _____, C.F.: _____

Eventuali modifiche comunicate dall'Appaltatore in relazione ai dati di cui ai precedenti periodi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione del contratto.

Art. 10 – Inadempienze, risoluzione e recesso

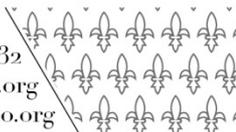
La Fondazione, nel caso in cui siano contestate inadempienze, può sospendere il pagamento alla Ditta fino a che questo non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali, fermo restando l'applicazione delle eventuali penali.

La Fondazione si riserva di effettuare verifiche e controlli sull'andamento della prestazione. Se da questo risultano difformità rispetto alle condizioni pattuite il contraente deve conformarsi entro il termine indicato dalla Fondazione. Decorso inutilmente il termine, la Fondazione può risolvere il contratto per tutta o per parte della prestazione rifiutata.

La Fondazione si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Art. 11 – Rinvio e foro competente

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e altre disposizioni vigenti in materia.

Per qualsiasi controversia derivante o connessa con il presente contratto, ove la Fondazione RSC sia attore o convenuto, è competente il foro di Santa Maria Capua Vetere con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, Il comma, Codice Civile il contraente dichiara di accettare specificamente le clausole.

Art. 12 – Richiamo alle leggi ed al Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici

Per quanto non è prescritto nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale D'Appalto ad esso allegato o nei successivi contratti attuativi, valgono le disposizioni di legge in vigore per le opere del Ministero dei Lavori Pubblici e, in particolare, il Nuovo Codice di Contratti Pubblici dei lavori, servizi e forniture D. Lgs. n.50 del

18.04.2016 e s.m.i..

Si accettano espressamente, senza riserva alcuna, le clausole contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

Art. 13 - Trattamento dei dati

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali della Fondazione Real Sito di Carditello dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

Il contraente previa informativa ai sensi del D.lgs. 196/03 con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Allegati:

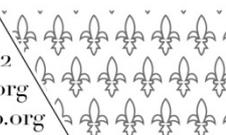
Capitolato speciale d'appalto e allegati ivi indicati.

Data _____

Luogo _____

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Per l'Appaltatore _____

Per la Fondazione Real Sito di Carditello
Prof. Luigi Nicolais

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

