



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

PROGETTO
"RISANAMENTO AMBIENTALE CORPI IDRICI SUPERFICIALI AREE INTERNE – LOTTO
FUNZIONALE PROVINCIA DI AVELLINO"
COMUNE DI GROTTAMINARDA "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SISTEMA
FOGNARIO URBANO E RELATIVI APPARATI DEPURATIVI IV LOTTO"
-SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTA EFFICACIA DEGLI ATTI CHE HANNO APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO, DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO E DELLA FACOLTA' DI PRENDERE VISIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEI PROCEDIMENTI DI OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE/ASSERVIMENTO E DI DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE/ASSERVIMENTO RELATIVA A BENI IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI GROTTAMINARDA.

VISTO

l'art. 17 comma 2 e l'art. 22 bis comma 2 lettera b) del DPR 327/01 ss.mm.ii.;

l'art. 8 comma 3 della Legge 241/90;

la nota prot. 323996 del 22/06/2022 del dirigente della UOD 04 Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania e del RUP.

PREMESSO che

per la realizzazione dei lavori relativi al sistema fognario del Comune di Grottaminarda (AV) nell'ambito dell'intervento "*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne - Lotto funzionale provincia di Avellino*" si è resa necessaria la modifica del tracciato del progetto esecutivo presentato dal medesimo Comune;

il Direttore dei Lavori ha provveduto, pertanto, ai sensi dell'art. 132 comma 1 della legge 163/2006 e dell'art.161 comma 3 del D.P.R. n.207/2010, alla redazione della relativa proposta di perizia di variante di cui alla nota acquisita al prot. n. 220865/2021, e che la medesima è stata oggetto di approvazione da parte del Comune di Grottaminarda con delibera di Giunta comunale n.123 del 05.11.2020, pervenuta al protocollo della stazione appaltante al n.594657 del 14.12.2020;

con nota prot. n. 229750 del 29.04.2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis comma 1 Legge 241/1990 e ss.mm.ii nonché dell'art. 13 della Legge 120 del 11 settembre 2020, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

vigente, sul progetto esecutivo: *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne Lotto Funzionale Provincia di Avellino" - Seconda perizia di variante*, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni di seguito riportati:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Avellino e Salerno;
- Provincia di Avellino;
- Comune di Grottaminarda (AV);
- Società Autostrade per l'Italia S.P.A.;
- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Direzione Generale Vigilanza Concessionarie Autostradali

con nota prot. n.458279 del 16/09/2021 il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere la perizia esecutiva di variante in oggetto con gli elaborati integrativi e revisionati, prodotti a seguito delle indicazioni dei verificatori, a seguito delle istanze integrative emerse in sede di conferenza di servizi, e a seguito della elaborazione del piano di sicurezza e coordinamento;

con nota acquisita al prot.n.552090 del 08.11.2020 il Direttore dei Lavori ha trasmesso, tra gli altri documenti, l'elaborato progettuale n. R.7.1 denominato: *"Piano particellare di esproprio descrittivo"* relativo al progetto esecutivo di *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne - Lotto Funzionale Provincia di Avellino" - Seconda perizia di variante -*

CONSIDERATO che

per la realizzazione del progetto seconda perizia di variante in argomento si rende necessario espropriare/asservire aree di proprietà privata ricadenti nel Comune di Grottaminarda (AV), così come rappresentate nel piano particellare d'esproprio;

occorre, pertanto, provvedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento alle aree interessate, a cura dell'Amministrazione comunale di Grottaminarda (AV), ai sensi del D.P.R. n.327/01, nonché alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 co. 1 del D.P.R. n. 327/01.

Con nota prot. 120606 del 04/03/2021, l'ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania ha richiesto al comune di Grottaminarda di trasmettere la documentazione inerente all'avvio dei procedimenti dell'approvazione della medesima perizia e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento alle nuove aree interessate ai sensi del D.P.R. 327/01.

CONSIDERATO altresì che

L'Ufficio Speciale Grandi Opere della regione Campania ha avviato i procedimenti di approvazione del progetto esecutivo di variante, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai beni necessari per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

nel medesimo avviso è stato precisato tra l'altro, che con l'approvazione del progetto si intenderà disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/01 e che il Comune di Grottaminarda, ai sensi del D.P.R. n. 327/01, provvederà all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento alle aree interessate come



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

individuata nel *Piano particellare di esproprio* di progetto relativo alla Seconda perizia di variante in argomento, e sinteticamente riportate nell'*Elenco Beni*, allegato al medesimo Avviso;

con nota prot. 559593 del 11/11/2021 con riferimento alla procedura espropriativa in argomento è stata richiesta al comune di Grottaminarda la pubblicazione dell'unito avviso all'albo pretorio del medesimo comune a far data da 15/11/2021 per 20 giorni consecutivi;

la pubblicazione dell'avviso di cui alla citata nota prot. 559593/2021 è avvenuta a far data dal 15/11/2021 fino al 5/12/2021;

il citato avviso è stato altresì pubblicato sul sito informatico della Regione Campania a far data dal 11/11/2021 e per estratto sul quotidiano Corriere del Mezzogiorno del 15/11/2021 e sulla gazzetta aste e appalti pubblici in data 18/11/2021;

Agli atti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania non sono pervenute osservazioni entro i 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso;

Con nota prot. 323996 del 22/06/2022 il dirigente della UOD 04 dell' Ufficio Speciale Grandi Opere e il RUP hanno chiesto l'emissione del decreto motivato di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione/asservimento e di occupazione anticipata dei beni immobili (ricadenti nel comune di Grottaminarda) interessati dalla realizzazione delle opere, ai sensi dell' art. 22 bis comma 2 lettera b) del DPR 327/01, avendo constatato che il numero di destinatari della procedura espropriativa in parola è superiore a 50 unità.

SI AVVISA

Che con DD. 244 del 01/04/2022 della Giunta Regionale della Campania è stata approvata ai sensi di quanto disposto dall' art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, la seconda perizia di variante per il comune di Grottaminarda rientrante nell'intervento "*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne - Lotto Funzionale Provincia di Avellino*" costituita dagli elaborati indicati nell'allegato (A) del medesimo provvedimento e depositati presso l'ufficio speciale Grandi Opere (rif. Prot. 458279 del 16/09/2021);

con il citato decreto n. 244/2022 è stato altresì approvato il quadro economico come riportato nel stesso provvedimento;

con il suddetto decreto DD 244 del 2022 è stato tra l'altro dato atto che l'approvazione del progetto seconda perizia di variante per il comune di Grottaminarda equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/01 la cui efficacia interverrà ad avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Grottaminarda;

con deliberazione n. 4 del 12/05/2022 del Commissario Straordinario del comune di Grottaminarda è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo, allegato al medesimo provvedimento, relativo al progetto esecutivo nell'intervento "*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne - Lotto Funzionale Provincia di Avellino*" seconda perizia di variante, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/01 e dell' art. 7



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 sui beni immobili individuati nel piano particellare degli espropri ed inoltre dichiarato il medesimo provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del testo unico approvato con Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267.

SI AVVISA ALTRESI'

che è avviato il procedimento di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione/asservimento e che dispone altresì l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica in parola ricadenti nel comune di Grottaminarda di cui alla citata nota prot. 323996/2022, ai sensi dell' art. 22 bis comma 2 lettera b) del DPR 327/01;

che i procedimenti in oggetto, di competenza della UOD 60.06.04 - Soggetto Attuatore dell'intervento in parola-, sono assegnati allo STAFF 60.06.91 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", in qualità di Autorità Espropriante, nella persona del Funzionario: dr. ing. Piero Andriola;

che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Liliana Di Fiore UDCP – Ufficio IV della Giunta Regionale;

che presso la sede dello STAFF 60.06.91 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" in Napoli (SA) alla Via Orsini n.46, nei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 13:00, previo contatto telefonico allo 081/7964507 o a mezzo pec all'indirizzo: progettazione@pec.regione.campania.it sarà possibile prendere visione della documentazione relativa al procedimento in oggetto;

che i proprietari dei beni interessati alla procedura in argomento possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area da espropriare/asservire ai fini della liquidazione della relativa indennità (art. 17 comma 2 DPR 327/01);

qualora i destinatari del presente Avviso, non fossero più proprietari dei beni interessati dal presente procedimento, come invece risulta dai registri catastali, sono obbligati per legge a darne comunicazione entro 30 gg (art. 3 comma 3 del DPR 327/01) allo scrivente Ufficio Speciale indicando ove ne siano a conoscenza il nominativo del proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;

il presente avviso, con allegato elenco dei beni da espropriare/asservire ricadenti nel Comune di Grottaminarda è pubblicato all' albo pretorio del comune di Grottaminarda e sul sito informatico della Regione Campania www.regione.campania.it per 20 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente UOD 04
arch. Pasquale Manduca

Il Dirigente di Staff
arch. Michele Testa



Allegato: Elenco beni da espropriare/asservire ricadenti nel Comune di Grottaminarda (AV)

N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
1	D'AVINO Elvira MENNINO Michele	.....	19	296	–	660
2	D'AVINO Elvira MENNINO Michele	.....	19	273	–	25
3	MENNINO Michele MEOLA Mariano VILLANOVA Nicolina VILLANOVA Rosaria	..... ..... ..... .....	19	505	–	270
4	VITALE Patrizia	.....	19	99	–	490
5	VITALE Patrizia	.....	19	96	–	210
6	SOLOMITA Roccantonio	.....	19	229	–	115
7	SOLOMITA Roccantonio	.....	19	230	–	235
8	SOLOMITA Roccantonio	.....	19	260	–	485
9	SOLOMITA Roccantonio	.....	19	259	–	150
10	SOLOMITA Tommaso	.....	19	231	–	30
11	Amministrazione Comunale Grottaminarda BARRASSO Pasquale	..... .....	19	3	–	125
12	Amministrazione Comunale Grottaminarda BARRASSO Pasquale	..... .....	19	110	–	105



N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
13	COMUNE di Grottaminarda FAMIGLIETTI Iris FAMIGLIETTI Lucia	..... ..... .....	19	111	-	55
14	DI GIULIO Pasquale	.....	18	1	-	40
15	CAVE IRPINE CAVIR S.R.L.	.....	18	40	-	105
16	CAVIR S.R.L.	.....	18	188	-	120
17	COMUNE di Grottaminarda S.R.L SOC. CAVE IRPINE CAVIR	..... .....	18	49	-	5
18	SOC.CAVE IRPINE CAVIR S.R.L.	..... .....	18	167	30	-
19	ROSSI Albero ROSSI Rocco	..... .....	9	203	-	35
20	SOC.CAVE IRPINE CAVIR S.R.L.	.....	9	202	-	150
21	SOC.CAVE IRPINE CAVIR S.R.L.	.....	9	201	-	65
22	SOC.CAVE IRPINE CAVIR S.R.L.	.....	9	88	-	85
23	D'APPOLITO Rocco Antonio	.....	9	1080	-	40
24	CAPPUCCIO Nicola	.....	9	86	-	150
25	PALUMBO Maria Michela	.....	9	85	-	35
26	CAPPUCCIO Rosetta	.....	9	233	-	95



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
27	ABBRUZZESE Immacolata	.....	9	232	–	105
28	ABBRUZZESE Immacolata	.....	9	332	–	240
29	CAPPUCCIO Raffaele	.....	9	231	–	100
30	PALUMBO Antonio PALUMBO Maria PALUMBO Nunziante PALUMBO Silvio	..... ..... ..... .....	9	78	–	155
31	CAPPUCCIO Nadia	.....	9	52	–	275
32	PETRILLO Michele PETRILLO Pasquale	..... .....	9	331	–	185
33	PETRILLO Michele PETRILLO Pasquale	..... .....	9	53	–	280
34	DAMIANO Gerardina	.....	9	45	–	115
35	CAPPUCCIO Michele CAPPUCCIO Rosaria IST. DIOCESANO DIOCESI AV.	..... ..... .....	9	41	–	140
36	PALUMBO Pasquale Antonio PALUMBO Tommaso IST. DIOCESANO DIOCESI AV.	..... ..... .....	9	39	–	45
37	PALUMBO Tommaso	.....	9	265	–	70
38	PALUMBO Tommaso	.....	9	37	–	55
39	FAMIGLIETTI Antonio	.....	9	1259	–	210
40	FAMIGLIETTI Antonio	.....	9	245	–	335

Regione Campania
Data: 24/06/2022 10:42:20, PG/2022/0329209



N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
41	FAMIGLIETTI Antonio	.....	9	110	-	100
42	FAMIGLIETTI Antonio	.....	9	107	-	65
43	FAMIGLIETTI Antonio	.....	9	106	-	55
44	CAPPUCCIO Carmine	.....	9	278	-	25
45	FAMIGLIETTI Raffaele	.....	9	40	-	70
46	FAMIGLIETTI Michele	.....	9	415	-	160
47	ABAZIA S. Michele BARRASSO Maria IANNUNZI Vittorio PUCILLO Raniero PULCINO Agnese	..... ..... ..... ..... .....	9	33	-	70
48	ABAZIA S. Michele FAMIGLIETTI Pasquale Antonio	..... .....	9	1064	-	65
49	CAPPUCCIO Rosaria	.....	9	31	-	5
50	CIRIELLO Albina MEOLA Anastasia MEOLA Antonio MEOLA Pasqualina	..... ..... ..... .....	9	25	-	140
51	DI LUCA Claudio DI LUCA Franca DI LUCA Maria DI LUCA Michele	..... ..... ..... .....	9	224	-	65
52	BARRASSO Maria Grazia	.....	9	23	-	190
53	LANZA Felice	.....	9	316	-	85

Regione Campania
Data: 24/06/2022 10:42:20, PG/2022/0329209



N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
54	CONTE Pasqualino CONTE Tommaso	..... .....	9	19	-	100
55	CONTE Pasqualino CONTE Tommaso	..... .....	9	1158	-	445
56	CONTE Pasqualino CONTE Tommaso	..... .....	9	111	-	80
57	CONTE Pasqualino CONTE Tommaso	..... .....	9	315	-	18
58	CONTE Pasqualino CONTE Tommaso	..... .....	9	217	-	60
59	FAMIGLIETTI Daniele	.....	9	437	-	40
60	BLUNDO Luigi BLUNDO Maurizio	..... .....	9	206	-	185
61	BLUNDO Luigi BLUNDO Maurizio	..... .....	9	105	-	110
62	CERULLO Antonio TORDIGLIONE Carmelina	..... .....	9	1277	-	360
63	CONG. D. FON. P. IL CULTO CONS. IDR. ALTO CALORE AV	..... .....	9	376	-	95
64	DEL VISCOVO Antonio Carmelo	.....	9	136	-	125
65	CONTE Angela	.....	9	137	-	125
66	CONTE Angela	.....	9	1159	-	200



N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
67	LANZA UGO PARROC. DI S. MARIA MAG.	..... .....	9	496	-	35
68	LANZA UGO PARROC. DI S. MARIA MAG.	..... .....	9	497	-	45
69	LANZA UGO PARROC. DI S. MARIA MAG.	..... .....	9	139	-	30
70	LANZA UGO PARROC. DI S. MARIA MAG.	..... .....	9	498	16	230
71	VILLANOVA Angelo VILLANOVA Edoardo VILANOVA Federico VITAGLIANO Emanuela	..... ..... ..... .....	9	143	-	130
72	CONTE Tommaso	.....	9	144	-	315
73	CONTE Tommaso	.....	9	320	-	555
74	SCOPPETTUOLO Giacomo Antonio SCOPPETTUOLO Giovanni	..... ..... .....	9	352	-	120
75	PALUMBO Tommaso	.....	9	1193	-	215
76	PALUMBO Tommaso	.....	9	1191	-	140
77	PALUMBO Tommaso	.....	9	391	-	65
78	FARETRA Maria Carpina PALUMBO Vincenza	..... .....	9	390	-	125
79	PALUMBO Tommaso	.....	9	128	-	135



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale "Grandi Opere",

60 06 91 STAFF

N°	Ditta intestataria catastale	Codice fiscale	Dati Catastali		Superficie in esproprio (m ²)	Superficie in asservimento (m ²)
			Foglio	p.lla		
80	PALUMBO Tommaso	.....	9	113	-	245
81	PALUMBO Tommaso	.....	9	108	-	140
82	DE LUCA Teresina	.....	9	112	-	48
83	DE LUCA Teresina	.....	9	109	-	50
84	FALCUCCI Stanislao	.....	9	236	-	105

Regione Campania
Data: 24/06/2022 10:42:20, PG/2022/0329209