



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO

Avellino, lì 29/06/2022

Prot. n.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI/SERVIZI UBICATI NELLA NUOVA AUTOSTAZIONE DI AVELLINO DI PROPRIETA' DI AIR S.P.A.

L'Autoservizi Irpini S.p.A. (in sigla A.IR. S.p.A.), con sede legale in Avellino alla via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, è interessata a cedere in locazione i locali/spazi ad uso commerciale e servizi ubicati nella nuova Autostazione di Avellino di proprietà di AIR S.p.A.

Pertanto si intende esperire una seconda indagine esplorativa di mercato e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a prendere in locazione dalla scrivente A.IR. S.p.A. i suddetti locali. Si riportano di seguito le principali caratteristiche dell'Autostazione.

L'Autostazione di Avellino è uno degli asset strategici dell'Air Spa. Un'opera fondamentale che nasce in una posizione strategica: a ridosso dell'area Ni01, che rappresenta la visione futura di Avellino. L'edificio accoglierà, oltre le funzioni del Terminal Bus, anche attività esterne alle linee di trasporto, quali quelle di tipo commerciale. La superficie coperta del fabbricato è pari a circa 9.760 mq.

L'AIR S.p.A. intende cedere in locazione i locali ubicati nelle summenzionata Autostazione, da adibire ad attività commerciali destinate a: vendita al dettaglio di prodotti alimentari e/o non alimentari e/o di servizi; uffici; pubblici esercizi.

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche (di seguito "soggetti interessati") che siano in possesso di requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Nella manifestazione di interesse dovranno essere specificate le caratteristiche degli spazi che si intende locare sia **in termini di metratura richiesta (minima e massima)** che di **tipologia di attività** che ivi si intende svolgere.

I soggetti interessati, in riscontro al presente invito dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo pec all'indirizzo air-spa@pec.it entro le **ore 12:00 del 01/08/2022**.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'A.IR. S.p.A. ove ritenesse opportuno si riserva di avviare procedure, interlocuzioni e/o trattative individuali con soggetti interessati.

Il presente invito non è vincolante per l'A.IR. S.p.A., la quale si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere alla locazione di alcun locale.

Autoservizi Irpini S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania
Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: €. 30.530.384,57 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - air@air-spa.it - P.E.C.: air-spa@pec.it



Autoservizi Irpini S.p.A.
AVELLINO

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non ad offrire, non comporta per l'A.IR. S.p.A. alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.IR. S.p.A. a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di A.IR. S.p.A. all'indirizzo www.air-spa.it e sul sito della controllata AIR CAMPANIA S.R.L. www.aircampania.it nella sezione "Gare e Albo Fornitori/Manifestazioni di interesse".

F.to L'Amministratore Unico
Dott. Anthony Acconcia