



## **Decreto Dirigenziale n. 133 del 18/07/2018**

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del DL 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del DL 112 2008 convertito nella Legge n. 133 2008 del complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola località Cuma Pozzuoli (NA)

## IL DIRIGENTE

### Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

### Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che la Regione Campania è proprietaria, per gli effetti della Legge n. 183/76 art. 6; del D.P.R. 218/78 artt. 139 e 148 e della L.R. 16/88 art. 1, del complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (NA) alla via Cuma Licola;
- che, il suddetto complesso, ad oggi, versa in stato di degrado e sottoutilizzo, rispetto alle sue potenzialità;

### Considerato altresì

- che il complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli , presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2018;
- che con LR n.39/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2018, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione "Beni da valorizzare" è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la "concessione di valorizzazione", è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quella oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle "concessioni di valorizzazione";

### Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con l'interesse della Regione Campania;

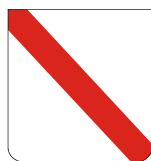
**Visti:**

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.39/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 02

**DECRETA**

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli, alla via Cuma Licola;
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



**Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per le Risorse Strumentali**

**U.O.D. 02 – Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale - Ufficio tecnico -  
Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager**

**Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na).**

La Regione Campania intende valorizzare - ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 - il complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma, Pozzuoli (Na), attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando la domanda e l'autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

**Art 1. Immobili**

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na)

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

**Art. 2 – Destinatari**

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art1. e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

**Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse**

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero e riqualificazione), sia quelli di natura funzionale/gestionale (riuso e gestione).

**Le Proposte dovranno essere indirizzate verso interventi relativi alla creazione, incentivazione di attività di promozione turistica, sportiva, socio culturale e del tempo libero.**

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di

riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della riqualificazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti. L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

**Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti.** Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

#### **Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza**

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo pec al seguente indirizzo **centraleacquisti@pec.regione.campania.it** entro e non oltre le ore 13.00 del sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO "EX IMPIANTO PILOTA DI EPURAZIONE DI LICOLA, SITO IN LOCALITA' CUMA – POZZUOLI (NA)**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

#### **Art. 5 Valore dell'Avviso**

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

**Art. 6 - Informazioni e chiarimenti**

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo [fiorella.imperiale@regione.campania.it](mailto:fiorella.imperiale@regione.campania.it) specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na) - Richiesta chiarimenti*;
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo [antonio.ciardi@regione.campania.it](mailto:antonio.ciardi@regione.campania.it), specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na) - Richiesta chiarimenti*

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere fatte fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

**Art. 7 – Sopralluogo**

Al fine di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare richiesta esclusivamente via mail all'indirizzo [antonio.ciardi@regione.campania.it](mailto:antonio.ciardi@regione.campania.it) specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na)- Richiesta sopralluogo*.

La richiesta di sopralluogo può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate dal soggetto interessato, ad effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

**Art. 8 Informativa sulla privacy**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

**Art. 9 Disposizioni Finali**

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), nella sezione "Portale gare", (link "bandi di gara e contratti") e nella sezione "Finanze, Tributi e Patrimonio" e, per estratto, su n. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente U.O.D. 02

Arch. Fabrizio Di Tondo

Il Direttore Generale

Avv. Silvio Uccello



## DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola  
località Cuma - Pozzuoli (NA)**

Indirizzo: **via Cuma Licola**

Provincia: **Napoli**

Comune: **POZZUOLI**



### CENNI STORICI E DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

- Il Comune di Pozzuoli è sito sul confine nord di Napoli, posto al centro di una vasta area denominata Campi Flegrei;
- di questo Comune fa parte la frazione di Cuma che nell'antichità è stata una delle più importanti città greche del Mediterraneo ed il suo dominio si estendeva su un ampio territorio che andava da Capo Miseno fino a Punta Campanella;
- Cuma fu fondata nella seconda metà dell'VIII secolo a.C. da coloni calcidesi, (fu il primo insediamento greco sulla penisola), che si stabilirono inizialmente sulla parte alta del promontorio, dove fu costruita l'Acropoli, occupando in seguito anche le parti inferiori. In seguito Cuma divenne una metropoli, cioè fondò altre colonie come "Partenope" secolo VII a.C. (nucleo primitivo della città di Napoli) e "Neapolis" secolo V a.C.;
- con il trascorrere degli anni divenne una località di campagna con molte zone incolte, anche a causa

### STATO DI CONSISTENZA E CONSERVAZIONE ATTUALE

- La consistenza dei corpi di fabbrica siti all'interno dell'ex Impianto di cui sopra viene di seguito elencata:
  1. **Terreno** foglio 8 particella 33 superficie 46.788 mq. Comune di Pozzuoli.
  2. **Fabbricati**
    - ✓ fabbricato per uso ufficio composto da quattro vani e servizio compresa cabina elettrica, con entrata (attualmente murata); si sviluppa su un unico piano, situato sul lato ovest della p.lla 33 lungo la strada Cuma – Licola;
    - ✓ fabbricato per uso spogliatoio operai composto da un vano con cantina con due entrate murate sito al fianco del fabbricato adibito ad ufficio;
    - ✓ fabbricato con lucernaio adibito a copertura del pozzo composto da unico vano con unica entrata in cui è situato un pozzo artesiano ubicato sul lato est della p.lla 33 in corrispondenza del fabbricato adibito a

**DATI CONOSCITIVI**

Denominazione: **Complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola  
località Cuma - Pozzuoli (NA)**

Indirizzo: **via Cuma Licola**

Provincia: **Napoli**

Comune: **POZZUOLI**

<p>dell'impaludamento del fiume Clanis;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli scavi archeologici e la bonifica del territorio risalgono agli inizi del novecento. Delle vestigia greche di Cuma non rimane quasi niente ed i monumenti antichi risalgono all'epoca romana. Tra tali monumenti da vedere e visitare troviamo la TORRE BIZANTINA di origine romana ed Il TEMPIO DI APOLLO, rinvenuto nel 1912, e posto su una delle due terrazze del colle di Cuma, dove si venerava il culto per il Dio greco ispiratore della Sibilla molto sentito nella cittadina. La base del tempio, di origine greca, venne poi completamente ricostruita in età augustea cambiando l'orientamento iniziale. Ancora oggi uno dei santuari più frequentati dell'Italia antica è l'antro della SIBILLA;</li> <li>• a ridosso degli scavi dell'antica città di Cuma e poco distante dall'antro della Sibilla, è situato il complesso immobiliare ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito nel Comune di Pozzuoli in via Cuma – Licola (ex via Vecchia Palombara), raggiungibile sia dalla antica via Domitiana che dalla strada che passa sotto il vecchio ponte di Arco Felice;</li> <li>• detto complesso fu realizzato dal Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno, nel quadro di attuazione del proprio “<i>Piano Generale di Bonifica</i>” intorno agli anni settanta, con finanziamenti della Cassa del Mezzogiorno per il miglioramento e la bonifica della base territoriale di Cuma;</li> <li>• l'Impianto utilizzato per la depurazione delle acque cloacali per scopi fertirrigui ebbe a funzionare negli anni '70 solo per un breve periodo in quanto, per la sopraggiunta infezione colerica (1974), dovette cessare la sua attività;</li> <li>• il Consorzio, nel prendere atto della cessata utilità dell'opera e degli impianti, nonché della inutilizzabilità per altri fini, deliberò di procedere alla dismissione di detta opera;</li> <li>• il trasferimento dell'intera opera al Demanio e Patrimonio Regionale è avvenuto per gli effetti della Legge n. 183/76 art. 6; D.P.R. 218/78 artt. 139 e 148 e L.R. 16/88 art. 1;</li> <li>• fu redatta una relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola tra i funzionari del Consorzio di Bonifica e quelli della Regione Campania in data 18 ottobre 1995. Con delibera di presa d'atto n. 2351 del 3 aprile 1996 della G.R.C. è stato assimilato al patrimonio regionale e trascritto in ditta Regione Campania con atto amministrativo del 07/01/1998 n. 103 e R.P. n. 74.</li> </ul>	<p>sogliatoio.</p> <p><b>3. Impianti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ vasca di sedimentazione situata al centro della particella 33 serviva per l'abbattimento dei fanghi dal liquame che giungeva dalle condotte dell'impianto di sollevamento dopo aver attraversato la griglia ed il dissabbiatore;</li> <li>✓ digestori in numero di due di forma conica venivano in essi avviati i fanghi prima di porli nei letti di essiccazione. Essi sono situati sul lato nord/est della p.la 33;</li> <li>✓ letti di essiccamento in numero di cinque sono situati al fianco dei digestori sul lato ovest di questi;</li> <li>✓ vasca di clorazione costituita da un fabbricato (la cui entrata risulta murata) composto da due vani e sottostante vasca in cui veniva effettuata la clorazione, sita al centro della p.la 33 sul lato nord/ovest della vasca di sedimentazione;</li> <li>✓ torrino piezometrico anch'esso situato sul lato nord/ovest della vasca di clorazione.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I confini dell'area sono delimitati per la maggior parte, da recinzione con rete in ferro lungo il lato che confina con la stradina interpodereale che si interseca con via Cuma - Licola e da un muretto con sopra installata una rete in ferro lungo l'asse prospiciente la strada di via Aranceto;</li> <li>• attualmente lo stato dei luoghi dell'ex Impianto di Licola si presenta degradato dal <b>disuso</b> e dalla mancata <b>manutenzione</b> effettua con il trascorrere del tempo e da una fitta presenza di rovi e vitalbe, oltre una mole di diverse specie erbacee.</li> <li>• le attrezzature risultano tutte arrugginite nelle parti metalliche e le strutture murarie (vasche, pozzetti, letti di essiccazione, digestori etc.), si presentano prive di apparenti lesioni. I fabbricati presentano dissesto nelle pavimentazioni, distacchi di intonaco e al posto degli infissi vi sono tompagnature. Intorno alle attrezzature e ai fabbricati, come sopra enunciato, è presente una folta vegetazione spontanea incolta tranne nelle vicinanze dei digestori.</li> <li>• per una discreta conservazione del complesso immobiliare si ritiene debbano essere effettuati una complessità di interventi che possono evidenziarsi come di seguito:</li> </ul>
<p><b><u>DESCRIZIONE STRUTTURA</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La costruzione del grande impianto di depurazione di Napoli Ovest, inserito nel progetto speciale CASMEZ n. 3 del disinquinamento del Golfo di Napoli, ha comportato la deviazione nel tratto terminale della cloaca, dalla quale si prelevano le acque per alimentare l'impianto del consorzio di Bonifica escludendo da tale progetto l'ex depuratore di Cuma;</li> <li>• Il complesso è costituito da un'ampia area scoperta di natura pianeggiante preminentemente agricola,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) lavori di ristrutturazione di tutti gli impianti (idrico-sanitario) e degli infissi interni ed esterni;</li> <li>b) eventuale ripristino del prospetto originario, mediante la rimozione degli elementi che nel tempo hanno abbruttito il compendio immobiliare.</li> <li>c) sistemazione dell'area giardino;</li> <li>d) eventuale previsione di un parcheggio;</li> <li>• la struttura, inoltre, dovrà essere adeguata internamente agli standard sismici e bradisismici oggi in vigore, nonché alle nuove necessità antincendio e di sicurezza secondo le norme del D.M. 03/08/2015;</li> </ul>



**DATI CONOSCITIVI**Denominazione: **Complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola**località **Cuma - Pozzuoli (NA)**Indirizzo: **via Cuma Licola**Provincia: **Napoli**Comune: **POZZUOLI**

nonché da corpi di fabbrica ad un piano fuori terra utilizzati in massima parte per le attività di depurazione e servizi.

- L'impianto risulta non accatastato, distinto in C.T. al foglio 8 p.la 33 su un'area di circa 46.788 mq. tratta da una superficie espropriata di ha 5.81.17 in agro del Comune di Pozzuoli frazione di Cuma, prospiciente alla strada Vecchia Palombara (oggi Via Cuma – Licola);
- a tale impianto si accede tramite ***l'ingresso principale sito in via Cuma Licola civ. n. 124 delimitato da 2 cancelli in ferro,***
- dal punto di vista tecnico le opere realizzate all'interno del complesso, procedendo da monte a valle, sono le seguenti:
  1. opera di derivazione dell'emissario;
  2. condotta di raccordo tra l'emissario e l'impianto di sollevamento; impianto di sollevamento;
  3. Impianto di sollevamento;
  4. condotta di adduzione, costituita da tubi di cemento di diametro mm 500, in parte sottoposti rispetto al piano di campagna in parte pensili, aventi uno sviluppo di circa 700 ml;
  5. sgrigliatore meccanico;
  6. dissabbiatore a 2 vasche con paratoie di sezionamento e pozzo assorbente;
  7. misuratore di portata;
  8. vasca di sedimentazione del diametro di mt 29.50 e con altezza variabile dalla periferia al centro da mt 2.45 a mt 3.50;
  9. condotta delle acque chiarificatrici del diametro di mm 500 con uno sviluppo di ml 44.50;
  10. impianto di sollevamento delle acque chiarificatrici;
  11. canale generale di scarico;
  12. corpo di fabbrica costituito da due vani di mq. 37,00 con sottostante vasca di clorazione e torrino piezometrico;
  13. impianto di sollevamento dei fanghi e condotta di alimentazione dei digestori;
  14. digestori costituiti da vasche del diametro di mt. 18.80;
  15. letti di essiccamento dei fanghi;
  16. edificio per uso ufficio costituito da quattro vani e servizio compresa la cabina elettrica per una superficie netta di mq. 58,45;
  17. fabbricato per uso spogliatoio operai composto da un vano con angolo cucina e cantina di mq. 11,50;
  18. fabbricato con lucernaio adibito a copertura di un pozzo semi artesiano composto da un vano di mq. 12,10.

- in previsione di una eventuale possibilità di inserimento dell'ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola in valorizzazione, c'è da tener presente che negli anni la gran parte del territorio che lo circonda, a seguito di interventi atropici, ha subito una radicale trasformazione mutando la sua originaria destinazione agricola in turistico residenziale che allo stato è caratterizzata da numerosissime costruzioni facendone di tale zona un fiorente centro urbano dal punto di vista commerciale e turistico;

- dai rilievi effettuati, risulta possibile la riutilizzazione di tutti i volumi esistenti intesa con quel processo di "riuso del costruito" che, attraverso un utilizzo compatibile possa consentire anche il recupero funzionale in considerazione dello stato fisico dei manufatti che può definirsi discreto e ben si presta ad opportuna ristrutturazione ed eventuale cambio di destinazione d'uso dell'impianto.

**DATI CATASTALI****ED IDENTIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO**

- L'area dell'ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola è sottoposta a **vincolo archeologico**, come espresso dalla nota della *Soprintendenza Archeologica delle Province di Napoli Caserta n. 14344 ai sensi della L. n. 1089 dell'1/6/1939*, in cui si evidenzia che la stessa rimane sottoposta a tutte le disposizioni di tutela vigenti;
- la stessa **Soprintendenza** fece pervenire, con nota n. 21159 del 12 settembre 1996, all'A.G.C. Demanio e Patrimonio, **nulla-osta alla concessione** al CRAL - Der dell'area dell'ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in Cuma Pozzuoli, **per la creazione e l'incentivazione di attività di promozione turistica, sportiva, socioculturale e del tempo libero;**
- l'area su cui insiste l'impianto **ID 607 dell'inventario dei beni demaniali**, è censita al **catasto terreni del comune di Pozzuoli al foglio 8 - particella 33**, con una superficie catastale di **ha 4.67.88**;
- l'area su cui è stato realizzato l'ex Impianto Pilota di Depurazione in località Cuma – Licola, in riferimento ai dati urbanistici, ricade nel **P.R.G.** in "**Zona Ea**" *agricola su aree archeologiche* – la cui normativa è riportata all'37 delle norme attuative;
- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale dei Campi Flegrei ricade in "**Zona R.U.A.**" – **Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesaggistico-Ambientale**, regolamentata all'art.13 della normativa di attuazione, al di fuori della Perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e su di essa, come innanzi menzionato, insiste il **Vincolo Archeologico**.

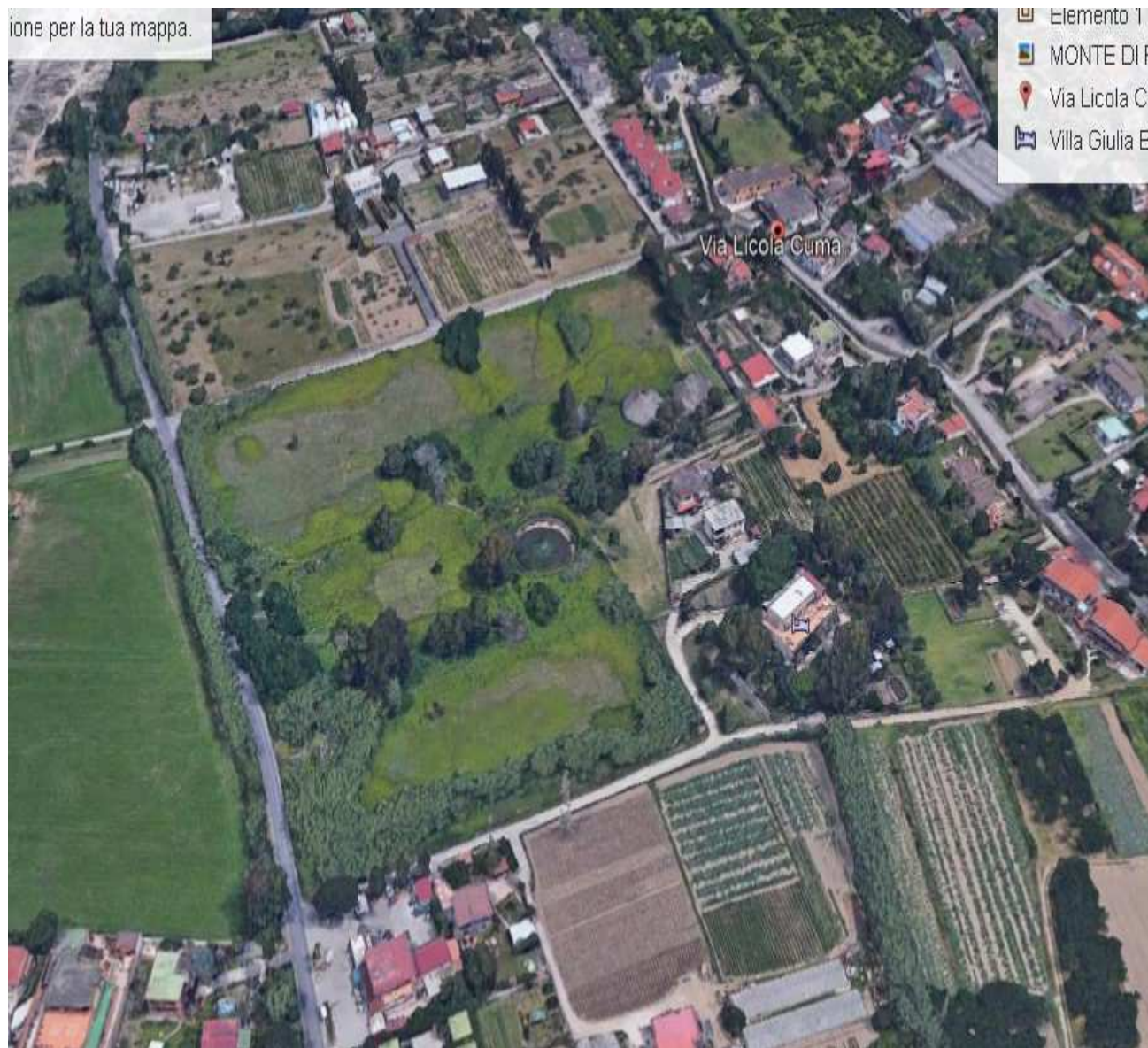
### DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola  
località Cuma - Pozzuoli (NA)**

Indirizzo: **via Cuma Licola**

Provincia: **Napoli**

Comune: **POZZUOLI**



**Allegato 2\_Modello istanza****ALL'UFFICIO SPECIALE  
CENTRALE ACQUISTI  
REGIONE CAMPANIA****Istanza di manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione del complesso ex  
Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na) - Autocertificazione  
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445**

Il/la sottoscritto .....nato a .....  
Prov.....il.....residente in .....  
nella sua qualità di..... della ditta/società/consorzio (altro..) .....con sede  
legale in..... prov.....via  
..... c.f.n..... ovvero con partita IVA  
n.....,

**MANIFESTA INTERESSE**

alla concessione in valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola sito in località Cuma - Pozzuoli (Na), per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività dettagliate nel/i documento/i allegato/i.

Il sottoscritto, inoltre, **ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445** consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che non è mai stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni nei confronti della Regione Campania ovvero di non avere lite pendente con la Regione Campania;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che la Regione Campania potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;
- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- di essere a conoscenza di ciò che comporta la gestione di un immobile in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008,
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

**Da allegare:**

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- procura (se del caso);
- descrizione dell'attività proposta (*Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione è a libera scelta dei soggetti partecipanti.*)

Data

firma in formato digitale