



fondazione

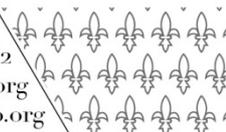
Real Sito di  
Carditello

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA O  
OVE RICHIESTO DELLA PULIZIA STRAORDINARIA  
PRESSO IL REAL SITO DI CARDITELLO**

**CIG: ZF02D948EA**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

### **Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

- I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:** Fondazione Real Sito di Carditello, in seguito denominata Fondazione RSC, con sede presso il Real Sito di Carditello, via Carditello snc, 81050 - San Tammaro (CE), C.F.: 95229500632, P.IVA 04335500619 - PEC: [fondazionecarditello@legalmail.it](mailto:fondazionecarditello@legalmail.it) - profilo del committente: [www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org).
- I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando e la documentazione complementare ad esso allegata sono scaricabili dal sito della Fondazione RSC: [ww.fondazionecarditello.org/fondazione-trasparente/bandi-e-avvisi](http://ww.fondazionecarditello.org/fondazione-trasparente/bandi-e-avvisi).
- I.3) Dove inviare le offerte:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve essere inviato a mezzo raccomandata oppure consegna a mano con le modalità descritte nell'allegato Disciplina di gara.

### **Sezione II: Oggetto dell'Appalto**

- II.1) Tipo di appalto:** servizi - **Descrizione:** Servizi di pulizia
- II.2) Durata del contratto:** il contratto avrà durata annuale (12 mesi)
- II.3) Luogo di esecuzione:** Real Sito di Carditello
- II.4) Divisione in lotti:** No
- II.5) Varanti:** Non sono ammesse offerte in variante

### **Sezione III: Provvedimento di approvazione**

- III.1) Provvedimento a contrarre:** determina prot. 474 del 07/07/2020
- III.2) Finanziamento:** risorse proprie della Fondazione RSC
- III.3) Pubblicazione:** Il presente bando è pubblicato sul sito della Fondazione RSC, del Comune di San Tammaro, del MiBACT e della Regione Campania

### **Sezione IV: Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

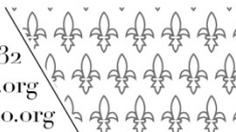
- IV.1) Codice Identificativo di Gara:** ZF02D948EA
- IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'60 D. Lgs. 50/2016.
- IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016. Per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.
- IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art 97 del D. Lgs. 50/2016.

### **Sezione V: Ammontare dell'appalto, subappalto e pagamenti**

- V.1) Importo complessivo a base di gara:** L'importo a base di gara è pari a € 20.000,00 (ventimila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00 (quattrocento).
- V.2) Subappalto:** Per la presente procedura non è consentito il subappalto.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

Real Sito di  
Carditello

**V.3) Pagamenti:** si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Sezione VI: Soggetti ammessi alla gara**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.45 D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

#### **Sezione VII: Termine, indirizzo di ricezione, modalità di partecipazione e data di apertura delle offerte**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte:** Il termine è fissato per le ore 13:00 del 12/08/2020

**VII.2) Indirizzo:** Il plico con l'offerta deve essere indirizzato alla Fondazione Real Sito di Carditello - Via Carditello s.n.c. - 81050 - San Tammaro (CE).

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Apertura offerte:** pervenuto il termine di presentazione delle offerte, la Fondazione RSC provvederà alla nomina della Commissione e comunicherà a mezzo Pec, a tutti i partecipanti, le date di apertura delle offerte in seduta pubblica così come indicato nel Disciplinare di Gara.

**VII.5) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** Sono ammessi alla partecipazione delle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.6) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **Sezione VIII: Altre informazioni/Disposizioni particolari e finali**

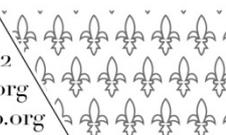
**VIII.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto), o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83 co.9 del D. Lgs.50/2016 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. A tal fine si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

**VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Fondazione RSC potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** la Fondazione RSC è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'art.95 co.12, D. Lgs.50/2016 ed avvalendosi

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

altresi della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

#### **VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

1. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
2. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
3. la Fondazione RSC si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazione contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva.

**VIII.5) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e della vigente normativa in materia.

**VIII.6) Trattamento dei dati personali:** I dati saranno trattati dalla Fondazione RSC esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

**VIII.7) Lingua utilizzabile:** tutta la documentazione da inoltrare per la partecipazione alla gara dovrà essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**VIII.8) Stipulazione del contratto:** il contratto sarà stipulato con scrittura privata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

**VIII.9) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE).

**VIII.10) Dove ottenere ulteriori informazioni:** è possibile ottenere ulteriori informazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inviare all'indirizzo: [amministrazione@fondazionecarditello.org](mailto:amministrazione@fondazionecarditello.org), sino a 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale della Fondazione.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Ornella Ferrelli

**Il Direttore**

**Ing. Roberto Formato**

#### Allegati:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Modello A - Istanza di partecipazione;
4. Modello B - Dichiarazione antimafia;
5. Modello C - Dichiarazioni sostitutive;
6. Modello D - Scheda servizi svolti;
7. Modello E - Offerta economica
8. Attestato di Avvenuto sopralluogo;
9. Schema di contratto;
10. Allegato 1.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org

www.fondazionecarditello.org

