Comune di

GINESTRA degli SCHIAVONI

Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO resp.: Arch. Luigi **CASTIELLO**

c.a.p. 82020 **Provincia di Benevento**

pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

Tel. 0824/961002 Fax 0824/961261

Protocollo in marcatura

AGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO (VEDI ELENCO ALLEGATO "A")

Oggetto: "INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE PISCIARO PER INTERO PERCORSO, CUP: G91B22001640001".

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16, 16 comma8, 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO

VISTI

- il D. Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- Che a seguito delle mutazioni atmosferiche ed il conseguente instaurarsi di fenomeni piovosi di carattere impulsivo, negli ultimi anni si sono attivati fenomeni franosi, precedentemente dotati di uno stato di quiescenza;
- Che l'attivazione del cinematismo di alcuni versanti di elevata estensione presenti sul territorio di Ginestra degli Schiavoni, ha richiesto all'amministrazione un'immediata attivazione per porre in essere tutte le possibili soluzioni alla mitigazione del rischio idrogeologico;
- Che l'Amministrazione Comunale, di Ginestra degli Schiavoni al fine di venire incontro alle esigenze della collettività, è addivenuta nella determinazione di procedere alla realizzazione di interventi integrati di mitigazione del rischio idrogeologico finalizzati alla messa in sicurezza del territorio in località Campolongo;
- Che questo Settore Tecnico, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha elaborato il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 11/02/2022;

DATO ATTO CHE

al fine di procedere il procedimento espropriativo per pubblica utilità è necessario dare l'avvio al procedimento **PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità;**

CONSIDERATO CHE

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere, redatto dal personale del Settore III prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante esproprio e occupazione temporanea delle stesse;
- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere

Comune di

GINESTRA degli SCHIAVONI

Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO resp.: Arch. Luigi **CASTIELLO**

c.a.p. 82020 **Provincia di Benevento**

pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

Tel. 0824/961002 Fax 0824/961261

disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;

- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;

- per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento e alla conclusione del procedimento stesso;

- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

AVVISA

- che, per l'esecuzione degli " **INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE PISCIARO PER INTERO PERCORSO, CUP: G91B22001640001"**, oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'Allegato A), che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto del Comune di Ginestra degli Schiavoni;

- che, l'Autorità Espropriante è il Comune di Ginestra degli Schiavoni;

- che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è l'Arch. Luigi Castiello;

- che l'oggetto del procedimento è l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per la successiva dichiarazione di pubblica utilità degli " **INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE PISCIARO PER INTERO PERCORSO, CUP: G91B22001640001"** nel Comune di Ginestra degli Schiavoni, finalizzata all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;

- che, quindi, con il presente avviso viene dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili identificati nell'allegato A) e negli elaborati di progetto, ricadenti nel Comune di Ginestra degli Schiavoni;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, il presente avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ginestra degli Schiavoni, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale, alla Regione Campania per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale, e sarà pubblicato sul sito istituzionale https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/

- Si informa che una copia degli elaborati del progetto in fase di approvazione e del relativo piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio Tecnico in Via Porta Nuova, 82020 Ginestra degli Schiavoni (BN), tel. 0824-961002, Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Castiello (utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it);

- Orari di ufficio: Mercoledì, e Venerdì. dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle 18,00;

- Ufficio presso cui prendere visione degli atti, **previo appuntamento telefonico** è il: Comune di

Comune di

GINESTRA degli SCHIAVONI

Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO resp.: Arch. Luigi **CASTIELLO**

c.a.p. 82020 **Provincia di Benevento**

pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

Tel. 0824/961002 Fax 0824/961261

Ginestra degli Schiavoni, Via Porta Nuova - 82020 - Ginestra degli Schiavoni (BN). Tel. 0824-961002;

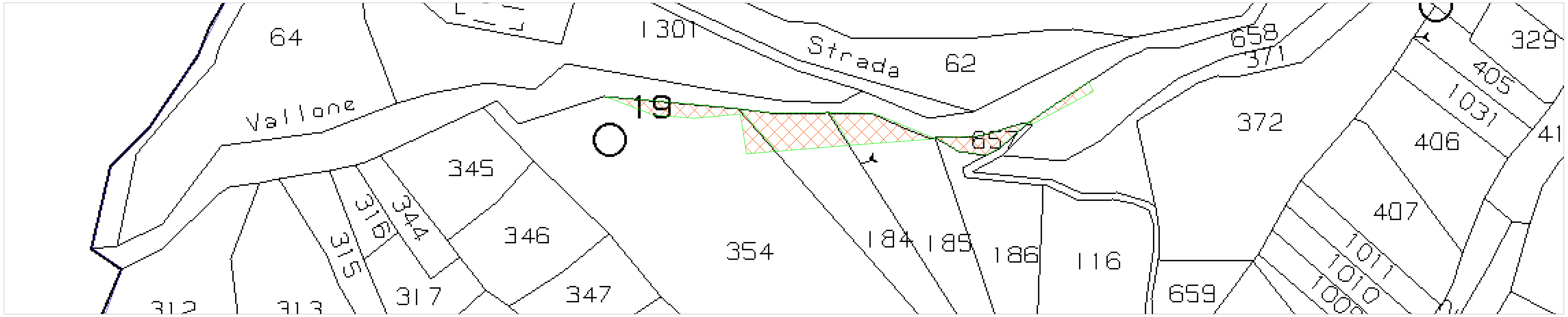
- Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto con cui l'Organo Competenze provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'Allegato A), ricorrendo gli estremi della pubblica utilità del'opera da realizzare.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 32712001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del Settore III

Arch. Luigi Castiello

COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI - c_e034 - 0003238 - Uscita - 22/11/2023 - 11:39



LEGENDA

AREE DA ESPROPRIARE

N

REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI
Provincia di Benevento

PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI PER L'ACCRESCIMENTO DELLA RESILIENZA, LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE PISCIARO PER INTERO PERCORSO
CUP: G91B22001640001- CIG:9369402320

P.E.1.1

SCALA:
1:2000
1:500

DENOMINAZIONE:

PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO 1/2

IL COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale

ROSIELLO ENGINEERING S.P.A.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI OPERE CIVILI, INDUSTRIALI ED AMBIENTALI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Viale Mario Rotili, 148 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824 52096

Il Progettista

Ing. Vincenzo ROSIELLO

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO – DOTT. ING. ROSIELLO VINCENZO – Sez. A Settori: civile e ambientale – industriale – dell'informazione – n° A598

Vincenzo Rosiello

CODICE PROGETTO	DATA PROGETTO	N. STESURA ELABORATO	COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE :	COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE :
	Novembre 2023	1		

COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI - c_e034 - 0003238 - Uscita - 22/11/2023 - 11:39

LEGENDA

AREE DA ESPROPRIARE

N

REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI
Provincia di Benevento

PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI PER L'ACCRESCIMENTO DELLA RESILIENZA, LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE PISCIARO PER INTERO PERCORSO
CUP: G91B22001640001- CIG:9369402320

P.E.1.2

SCALA: 1:500

DENOMINAZIONE:

PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO
2/2

IL COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale

ROSIELLO ENGINEERING S.P.A.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI OPERE CIVILI INDUSTRIALI ED AMBIENTALI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Viale Mario Rotili, 148 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824 52096

Il Progettista

Ing. Vincenzo ROSIELLO

CODICE PROGETTO	DATA PROGETTO	N. STESURA ELABORATO	COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE :	COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE :
	Novembre 2023	1		

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali						Indennità di esproprio (€/Ha)	Sup. da espropriare (mq)	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio (€)
		Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe				
				dominicale	agrario						
								(a)	(b)	(c)=(a)/10000	(d)=(b)*(c)
1		9	354	2,36	1,35	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	200,00	€ 2,00	€ 400,00
2		9	184	0,52	0,30	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	286,00	€ 2,00	€ 572,00
3		9	185	0,51	0,29	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	192,00	€ 2,00	€ 384,00

4		9	657			Incolto ster		€ 10.000,00	100,00	€ 1,00	€ 100,00
5		9	658			Incolto ster	3	€ 10.000,00	50,00	€ 1,00	€ 50,00
6		9	382	2,45	6,90	Uliveto	3	€ 65.000,00	682,00	€ 6,50	€ 4.433,00
7		9	381	0,35	1,05	Seminativo arborato	3	€ 45.000,00	25,00	€ 4,50	€ 112,50
8		9	384	5,49	11,05	Uliveto	2	€ 65.000,00	100,00	€ 6,50	€ 650,00
9		9	385	0,96	2,02	Uliveto	3	€ 65.000,00	300,00	€ 6,50	€ 1.950,00
10		9	383	0,12	0,06	Pascolo	3	€ 13.000,00	145,00	€ 1,30	€ 188,50

11		9	1196	10,06	21,79	Uliveto	U	€	65.000,00	758,00	€	6,50	€	4.927,00
12		9	1198			Uliveto	U	€	65.000,00	72,00	€	6,50	€	468,00
13		9	115	5,05	10,94	Uliveto	U	€	65.000,00	290,00	€	6,50	€	1.885,00
14		9	126	0,22	0,13	Bosco Ceduo	1	€	20.000,00	170,00	€	2,00	€	340,00
15		9	127	0,16	0,09	Bosco Ceduo	1	€	20.000,00	75,00	€	2,00	€	150,00
16		9	128	0,21	0,12	Bosco Ceduo	1	€	20.000,00	75,00	€	2,00	€	150,00
17		9	129	0,12	0,06	Pascolo	2	€	13.000,00	22,00	€	1,30	€	28,60
18		9	130	0,07	0,04	Bosco Ceduo	1	€	20.000,00	6,00	€	2,00	€	12,00
19		9	131	0,10	0,06	Bosco Ceduo	1	€	20.000,00	22,00	€	2,00	€	44,00

20		9	132	0,30	0,17	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	60,00	€ 2,00	€ 120,00
21		9	120	8,58	16,20	Seminativo Arborato	2	€ 45.000,00	276,00	€ 4,50	€ 1.242,00
22		9	105	0,50	0,29	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	324,00	€ 2,00	€ 648,00
23		9	1293	0,64	0,37	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	112,00	€ 2,00	€ 224,00
24		9	1290	1,30	1,30	Seminativo	1	€ 35.000,00	86,00	€ 3,50	€ 301,00
25		9	106	0,54	0,31	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	263,00	€ 2,00	€ 526,00
26		9	107	3,16	5,53	Seminativo	2	€ 35.000,00	260,00	€ 3,50	€ 910,00

27		9	121	4	7,77	Seminativo Arborato	2	45000	50	€ 4,50	€ 225,00
28		9	122	0,31	0,18	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	34,00	€ 2,00	€ 68,00
29		9	123	0,89	0,51	Bosco Ceduo	1	€ 20.000,00	43,00	€ 2,00	€ 86,00

30		9	124	2,71	4,74	Seminativo	2	€ 35.000,00	70,00	€ 3,50	€ 245,00
31		9	590	1,70	5,11	Seminativo arborato	3	€ 45.000,00	60,00	€ 4,50	€ 270,00
32		9	591	1,58	4,74	Seminativo arborato	3	€ 45.000,00	208,00	€ 4,50	€ 936,00
TOTALE ONERI DI ESPROPRIO											**€ 22.645,60**