



ATLANTE - CERASI
STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

CONTRATTO DI PERMUTA DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'

I sottoscritti:

= "Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.", società unipersonale con sede in Roma, Via Calabria nn. 46/48, capitale Euro 836.383.864,02, codice fiscale e registro imprese di Roma 05678721001;

(di seguito "Agenzia");

qui rappresentata da

Domenico Arcuri nato a Melito di Porto Salvo il 10 luglio 1963, domiciliato per la carica presso la sede, il quale interviene nella presente scrittura privata giusta i poteri conferiti dal Consiglio d'Amministrazione il 27 aprile 2011 e il 30 maggio 2011, quale amministratore delegato dell'Agenzia;

e

= "Regione Campania", con sede in Napoli, Via Santa Lucia n. 81, codice fiscale 80011990639;

(di seguito "Regione");

qui rappresentata da

Stefano Caldoro nato a Campobasso il 3 dicembre 1960, domiciliato per la carica presso la sede, il quale interviene nella presente scrittura privata giusta i poteri conferiti dalla Giunta Regionale il 21 marzo 2011, quale Presidente e legale rappresentante della Regione.

Premesso che

1. la Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), art. 1, comma 461 ha previsto che l'Agenzia debba predisporre un Piano di riordino e dismissione delle proprie partecipazioni societarie sulla base dei contenuti e dei termini fissati con successiva direttiva del Ministro dello Sviluppo Economico;
2. la conseguente Direttiva del Ministro dello Sviluppo Economico del 27 marzo 2007 ha fissato gli indirizzi del citato Piano di riordino e dismissione;
3. il suddetto Piano di riordino e dismissione è stato approvato dal Ministro dello Sviluppo Economico con Decreto del 31 luglio 2007;
4. le operazioni di cui al successivo articolo 1 della presente scrittura sono state approvate dallo stesso Ministero, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.M. 18 settembre 2007 e successive modificazioni ed integrazioni con nota n. 0006675/2011 del 13 maggio 2011;
5. nell'ambito dell'attività di riordino e di dismissione delle società del Gruppo Agenzia, previsti nella Legge, nei Decreti e nella Direttiva sopra indicati, è stato avviato dalla stessa Agenzia un confronto con la Regione finalizzato ad individuare le alternative praticabili al fine di dare compiuta attuazione alle attività di cui sopra;
6. l'Agenzia è proprietaria di una partecipazione maggioritaria in Sviluppo Italia Campania S.p.A. in liquidazione (Sviluppo Italia Campania), società nella quale la Regione detiene, a sua volta, una partecipazione pari

Rep. 39421
Racc. 17966
12/10/2011

Registrato a Roma 5

il 18 OTTOBRE 2011
N. 20731

Serie 1/T

Esatti Euro ESENTE

circa al 6%. Sviluppo Italia Campania ha per oggetto la promozione, in prevalenza nel territorio della Regione Campania, della nascita di nuove imprese e dello sviluppo delle imprese esistenti; l'Agenzia è inoltre proprietaria dell'intero capitale di Sviluppo Campania S.p.A. (Sviluppo Campania);

7. in data 31 marzo/7 aprile 2011 è stato perfezionato un accordo tra l'Agenzia e la Regione in base al quale è previsto il trasferimento alla Regione stessa della partecipazione detenuta dall'Agenzia in Sviluppo Campania a fronte del contestuale trasferimento, a titolo di corrispettivo, dell'intera partecipazione detenuta dalla Regione in Sviluppo Italia Campania;

8. in esecuzione di quanto previsto dal richiamato contratto tra l'Agenzia e la Regione Campania, Sviluppo Italia Campania ha:

a) trasferito alla Sviluppo Campania i rapporti attivi e passivi, ivi inclusi quelli di lavoro dipendente, funzionali all'adempimento dei rapporti contrattuali in essere con il Socio Agenzia per la fornitura, da parte di SI Campania del servizio di assistenza tecnica ai progetti ed alle iniziative di lavoro autonomo e di microimpresa presentati ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal Titolo II del D.Lgs. n. 185/2000 nonché dei servizi per l'attuazione del Titolo II del D. Lgs. N. 185/2000. Tra i beni ed i rapporti contrattuali oggetto del trasferimento, in esecuzione degli impegni assunti dall'Agenzia con la Regione in attuazione della Legge Finanziaria 2007, sono inclusi i seguenti contratti vigenti tra SI Campania e l'Agenzia:

- contratto per la fornitura del servizio di assistenza tecnica ai progetti e alle iniziative di lavoro autonomo e di microimpresa presentati ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal Titolo II del D.Lgs. n. 185/2000;
- contratto di appalto dei servizi per l'attuazione del Titolo II del D.Lgs. n. 185/2000;
- tutti i rapporti di lavoro a tempo indeterminato vigenti alla data del 31/12/2010 tra Sviluppo Italia Campania ed i propri dipendenti e non oggetto del Contenzioso Giuslavoristico, così come definito nel contratto indicato al punto 7 delle premesse.

Sono stati, invece, esclusi gli Incubatori, che sono rimasti di esclusiva proprietà di Sviluppo Italia Campania, salvo quanto previsto al successivo punto b);

b) stipulato un contratto con Sviluppo Campania in virtù e per effetto del quale Sviluppo Italia Campania, in qualità di proprietaria degli Incubatori, ha consentito a Sviluppo Campania di disporre degli Incubatori medesimi in comodato d'uso gratuito per un periodo pari a 10 anni, rinnovabili ad esclusiva richiesta del comodatario Sviluppo Campania e quindi per un periodo complessivo di almeno 20 anni;

c) stipulato un contratto con Sviluppo Campania avente ad oggetto la cessione da parte di Sviluppo Italia Campania a favore della stessa Sviluppo Campania dei "Contratti di prestazione dei servizi" in essere tra Sviluppo Italia Campania e le imprese localizzate all'interno degli Incubatori;

9. l'Agenzia inoltre garantisce alla Regione:

a) di essere socio unico e pieno proprietario delle azioni come appresso a permutarsi emesse dalla società

"SVILUPPO CAMPANIA S.P.A." (per brevità denominata **"SVILUPPO CAMPANIA"**)

con sede in Via S. Lucia n. 81 - Napoli (NA), codice fiscale e registro imprese di Napoli 06983211217, R.E.A. Napoli 853271;

b) che su tali azioni non esistono vincoli od oneri o diritti reali o pretese di terzi di qualsiasi natura o specie;

10) la Regione a sua volta garantisce all'Agenzia:

a) di essere socio pieno proprietario delle azioni come appresso a permutarsi emesse dalla società

"SVILUPPO ITALIA CAMPANIA S.P.A. in liquidazione" (per brevità denominata **"SVILUPPO ITALIA CAMPANIA"**)

con sede in Via Area ASI - Loc. Tavernette - Marcianise (CE), codice fiscale e registro imprese di Caserta 05192230638, R.E.A. Caserta 216980;

b) che su tali azioni non esistono vincoli od oneri o diritti reali o pretese di terzi di qualsiasi natura o specie e ciò anche per quanto previsto dallo Statuto sociale - art. 11, comma 8° - in ordine alla prelazione;

quindi

le stesse parti, convenuto che le premesse sono parte integrante della presente permuta, dichiarano e stipulano quanto segue:

ART.1

Col presente atto di permuta

L'Agenzia, come sopra rappresentata, trasferisce alla Regione, che accetta, numero 120.000 (cento ventimila) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna della "Sviluppo Campania S.p.A." attualmente portate dal certificato azionario n. 1.

Contestualmente la Regione, come sopra rappresentata, trasferisce all'Agenzia, che accetta, numero 63.990 (sessanta tremila novecento novanta) azioni ordinaria del valore nominale di Euro 5,16 (cinque virgola sedici) cadauna della Sviluppo Italia Campania S.p.A. in liquidazione attualmente portate dal certificato azionario n. 77.

Gli effetti attivi e passivi della presente permuta decorrono dalla sottoscrizione di questo contratto.

Stanti i rapporti di cui alle premesse, non si dà luogo a conguagli.

ART. 2

L'art. 1, comma 461 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ha previsto, per le operazioni connesse al Piano di riordino, l'esenzione da imposte dirette ed indirette e da tasse; tale esenzione trova, quindi, applicazione alla sopra riportata operazione di permuta in quanto strumentale e connessa all'attuazione del Piano di riordino e dismissione citato nelle premesse.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il loro domicilio fiscale corrisponde alla sede legale sopra indicata.

ART. 3

Le parti concordemente fin d'ora richiedono alle società azionarie emittenti, dispensandole da ogni responsabilità in proposito, di annotare a norma di legge gli intervenuti trasferimenti previa semplice esibizione alle rispettive società cedute, eseguita dall'una o dall'altra delle parti, di copia autentica della presente scrittura.

ART. 4

Le spese di questo atto fanno carico, in misura eguale, a ciascuna delle parti.

Richiedono le parti che questa scrittura sia conservata tra gli originali atti del Notaio autenticante le sottoscrizioni.

Roma li 12/10/2011

F.ti: Domenico ARCURI - Stefano CALDORO.

Repertorio N. 39421

Raccolta N. 17966

Roma, via Poli n.29

dodici ottobre duemilaundici

(12/10/2011)

Sottoscritto alle ore 16,30

Certifico io Dr. Nicola Atlante

Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che i firmatari infraindicati - della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo - hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, da me Notaio letto a chi lo ha sottoscritto, da restare a richiesta dei firmatari presso di me depositato, in calce ed a margine dell'altro foglio:

- Domenico Arcuri nato a Melito di Porto Salvo il 10 luglio 1963, domiciliato per la carica in Roma, Via Calabria nn. 46/48;

- Stefano Caldoro nato a Campobasso il 3 dicembre 1960, domiciliato per la carica in Napoli, Via Santa Lucia n. 81.

F.to: dr. Nicola ATLANTE, Notaio.