

63214

Deliberazione N. 1903

Assessore AVV. MARCO DI LELLO

Area Generale di Coordinamento
GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA



Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 10 MAG. 2002

PROCESSO VERBALE

Oggetto: SOCIETA SI.RE.NA CITTA' STORICA S.C.P.A. - NAPOLI -
- DETERMINAZIONI -

1) PRESIDENTE	Antonio	BASSOLINO	
2) VICE PRESIDENTE	Antonio	VALIANTE	
3) ASSESSORE	Vincenzo	AITA	
4) “	Gianfranco	ALOIS	
5) “	Luigi Gesù	ANZALONE	
6) “	Teresa	ARMATO	
7) “	Adriana	BUFFARDI	
8) “	Ennio	CASCETTA	
9) “	Marco	DI LELLO	
10) “	Maria Fortuna	INCOSTANTE	ASSENTE
11) “	Luigi	NICOLAIS	
12) “	Federico	SIMONCELLI	
13) “	Rosalba	TUFANO	ASSENTE
Segretario	Nunzio	DI GIACOMO	

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal dirigente del Settore

Premesso

Che il Comune di Napoli con deliberazione di C.C. n. 233 del 30.11.2000, ha approvato la costituzione di una Società mista consortile per azioni denominata "SI.RE.NA. città storica s.c.p.a." avente ad oggetto le attività di elaborazione promozione e supporto finalizzate al recupero delle parti comuni degli edifici dei Centri Storici, anche attraverso l'erogazione ai privati di un contributo a fondo perduto, da porre a carico del bilancio comunale, nonché allo studio di fattibilità in ordine alla trasformazione delle abitazioni in locali a vocazione commerciale, artigianale e artistica dei bassi, con l'obiettivo di riqualificare il tessuto urbano ed edilizio e di restituire ai Centri Storici la dignità e la capacità attrattiva che a loro compete quale museo all'aperto più grande del mondo e quale area di rilevante interesse storico, artistico e archeologico, tutelata dall' UNESCO;

Che con la citata delibera di C.C. n. 233/2000 è stato approvato lo schema di statuto, in cui tra l'altro, si evince che possono essere soci della società consortile, sempre garantendo la partecipazione maggioritaria di capitale pubblico nella misura del 51%, oltre il Comune di Napoli e l'A.C.E.N., la Regione Campania, altri Enti pubblici locali e/o statali, nonché ogni altro ente esponentiale della categoria degli imprenditori che sia portatore della legittimazione alla sottoscrizione dei contratti collettivi di lavoro;

Che a seguito dell'approvazione dello schema di statuto il Consiglio Comunale, ha approvato la sottoscrizione da parte del Comune di Napoli del capitale sociale di sua competenza nella misura del 51% di quello complessivamente stabilito, imputando la spesa di £. 255.000.000= pari a € 131.696,51, quale quota di capitalizzazione a carico del Comune di Napoli sull'intervento 2090109 capitolo 43508 bilancio 1999 R.P., occorrente per la costituzione della società mista consortile;

Che detto Statuto Sociale è stato approvato dalla Società "SI.RE.NA. – città storica s.c.p.a.";

Che, con nota prot. n.38 del 2.02.2000, il Sindaco del Comune di Napoli ha inviato al Presidente della Giunta Regionale della Campania la bozza di documento relativo al recupero del Centro Storico, scaturita dal confronto con gli imprenditori e le banche;

Che con deliberazione n. 604 dell' 8.02.2000 la Giunta Regionale ha destinato l' importo di £. 10.000.000.000 = pari a € 5.164.568,99 agli interventi da effettuarsi sulle parti comuni degli edifici siti nel Centro Storico del Comune di Napoli;

ATTESO

- La nota prot. n. 68/S del 20.02.2001 con la quale il Comune di Napoli ha chiesto un contributo di € 11.878.508,68, nell' ambito del programma integrato di recupero del Centro Storico, per il recupero delle parti comuni degli edifici privati ed ha proposto l'ingresso della Regione Campania nella società mista consortile per azioni, senza scopo di lucro, "SI.RE.NA. – città storica s.c.p.a.", società dotata di capitale sociale di 500 milioni = pari a € 258.228.449,54 ed avente funzioni di promozione e proposta sui temi della riqualificazione dei centri storici della città di Napoli;

VISTA

- La deliberazione n. 548 del 21.02.2002 e successiva di ulteriori determinazioni n. 1117 del 25.03.2002, con le quali la Giunta Regionale ha preso atto della disponibilità manifestata dal Comune di Napoli per l'ingresso della Regione Campania nella società mista consortile "SI.RE.NA.- città storica s.c.p.a" ed ha riconosciuto al Comune di Napoli un contributo di € 11.878.508,68 per il recupero delle parti comuni degli edifici privati che ricadono negli ambiti del

Centro Storico, come individuati dal Comune di Napoli con delibera di C.C. n. 233/2000 e delibera di G.M. n. 368/2001;

RITENUTO

- L'interesse della Regione Campania ad associarsi alla società "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." per la coerenza delle attività con i fini istituzionali e le scelte regionali in materia di recupero di centri storici;

CONSIDERATO

- che l'art.8 dello statuto della Società Mista Consortile per Azioni "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." prevede che possono essere soci della della Società Consortile, oltre il Comune di Napoli e l'ACEN, la Regione Campania, altri Enti pubblici e/o Statali, le Aziende e gli Istituti di credito, nonché ogni altro Ente esponentiale della categoria degli imprenditori (edili e affini, artigiani, commercianti, ecc) che sia portatore della legittimazione alla sottoscrizione dei contratti collettivi di lavoro;

ATTESO

- che il Consiglio di Amministrazione della società "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." nella seduta del 28.03.2002, in accordo con i soci Comune di Napoli e ACEN, è pervenuto alla decisione di aumentare il capitale sociale da £ 500 milioni a £. 800 milioni (da € 258.228, 44 a € 413.165,51) onde consentire l'ingresso di nuovi soci, Regione Campania e Provincia di Napoli, così come previsto espressamente dallo Statuto Sociale all'art. 8, punto 8.1;

PROPONE e la Giunta in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Art.1- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di confermare l'ingresso della Regione Campania, quale socio a tutti gli effetti della società "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." con sottoscrizione di azioni ordinarie per un valore di € 77.468,54, in ossequio a quanto previsto dallo Statuto Sociale;

Art.2- Di far gravare la spesa necessaria sulle risorse trasferite alla Regione Campania con l'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale in data 26.10.2000;

Art.3- Di stabilire che la Regione Campania sarà rappresentata nel Consiglio di Amministrazione della società "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." da due membri, da nominarsi con successivo atto monocratico del Presidente della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore all'Edilizia Pubblica e Abitativa;

Art.4- Di provvedere, con successivo atto, all'impegno e liquidazione di quanto dovuto alla Società "SI.RE.NA. - città storica s.c.p.a." per la sottoscrizione delle azioni ordinarie;

Art.5 - Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Regionale EPA per il seguito di competenza, al Settore Regionale Demanio e Patrimonio ed al Settore Gestione dell'Entrata della Spesa di Bilancio per gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO

(Di Giacomo)

IL PRESIDENTE

(Bassolino)




Urb/AD

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n. 1903 del 10 MAG. 2002

AREA	SETTORE	SERVIZIO	SEZIONE
1 6	0 4		

OGGETTO: SOCIETA SI.RE.NA CITTA STORICA S.C.P.A. - NAPOLI -
- DETERMINAZIONI -

QUADRO A					
PRESIDENTE <input type="checkbox"/> ASSESSORE <input checked="" type="checkbox"/>	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA	
		DI LELLO	—		
DIRIGENTE SETTORE		ANDREUCCI	900342		
IL COORDINATORE AREA a. della L. n. 11 del 04/07/91		ANDREUCCI			
DIPARTIMENTI					
DA INVIARE:	SI: <input type="checkbox"/> TERRITORIO	<input type="checkbox"/> ECONOMIA	<input type="checkbox"/> SERVIZI CIVILI e SOC.	NO	
			CONS. REG.	CCARC	UFF. PIANO
			SI NO	SI NO	SI NO

QUADRO B					
L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU _____ CAPITOL _____					
_____ DEL BILANCIO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 _____ CHE PRESENTA _____ LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:					
NOTIZIE CONTABILI	Cap. _____ Imp. _____	Cap. _____ Imp. _____	Cap. _____ Imp. _____	Cap. _____ Imp. _____	Cap. _____ Imp. _____
- stanziamento di bil.	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____
- impegni precedenti	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____
- disponibilità	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____
- presente impegno	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____
- disponibilità residua	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____	L. _____
DIRIGENTE SETTORE	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA	
	08 _____				

QUADRO C	
ESAMINATO DAL DIPARTIMENTO NELLA SEDUTA DEL _____ CON PARERE _____	

VISTO IL DIRIGENTE SETTORE ATTIVITÀ ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
<p>ESECUTIVITÀ: DATA ADOZIONE <u>10 MAG. 2002</u> DATA VISTO CCARC _____</p> <p>INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA <u>22 MAG. 2002</u> ALLE SEGUENTI AREE GENERALI DI COORDINAMENTO:</p>		
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div><input type="checkbox"/> 01 GABINETTO</div> <div><input type="checkbox"/> 02 AA.GG. GIUNTA</div> <div><input type="checkbox"/> 03 PROGRAMMAZIONE</div> <div><input type="checkbox"/> 04 AVVOCATURA</div> <div><input type="checkbox"/> 05 ECOLOGIA</div> <div><input type="checkbox"/> 06 RICERCA SCIENTIFICA</div> <div><input type="checkbox"/> 07 AA.GG. PERSONALE</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div><input checked="" type="checkbox"/> 08 BILANCIO e RAGIONERIA</div> <div><input type="checkbox"/> 09 RAPPORTI CEE</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 10 DEMANIO e PATRIMONIO</div> <div><input type="checkbox"/> 11 ATTIVITÀ SETTORE PRIMARIO</div> <div><input type="checkbox"/> 12 ATTIVITÀ SETTORE SECONDARIO</div> <div><input type="checkbox"/> 13 ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO</div> <div><input type="checkbox"/> 14 TRASPORTI e VIABILITÀ</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div><input type="checkbox"/> 15 LAVORI PUBBLICI e OO.PP.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 16 GESTIONE TERRITORIO</div> <div><input type="checkbox"/> 17 ISTRUZIONE FORMAZIONE PROFESSIONALE, LAVORO</div> <div><input type="checkbox"/> 18 ASSISTENZA SOCIALE e SPORT</div> <div><input type="checkbox"/> 19 PIANO SANITARIO REGIONALE</div> <div><input type="checkbox"/> 20 ASSISTENZA SANITARIA</div> </div>