



## Allegato 1

### PO FESR CAMPANIA 2007/2013 ASSE VI “Sviluppo urbano e qualità della vita”

Allegato 1 al Decreto di approvazione della Manifestazione di Interesse per  
l'individuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana a  
valere sugli Obiettivi Operativi 6.1 e 6.2 del PO FESR Campania 2007/2013  
Programma Jessica Campania



**REGIONE CAMPANIA**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI DI**  
**RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SUGLI OBIETTIVI**  
**OPERATIVI 6.1 e 6.2 DEL PO FESR CAMPANIA 2007/2013**  
**PROGRAMMA JESSICA CAMPANIA**

**Premessa**

La strategia regionale dell'Asse VI – “Sviluppo urbano e qualità della vita” del PO FESR Campania 2007/2013 è finalizzata a sviluppare il sistema policentrico delle Città attraverso l'implementazione di Piani Integrati di Sviluppo diretti ad aumentare la coesione sociale e a migliorare il livello di qualità della vita, della competitività e dell'attrattività dei sistemi urbani territoriali. In tale ottica la strategia dell'Asse VI “Sviluppo urbano e qualità della vita” prevede inoltre la realizzazione di interventi di sviluppo urbano, proposti da Operatori pubblici e privati, singoli e/o associati, volti a migliorarne le funzioni urbane superiori e ad assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie campane.

La DGR n. 181 del 1 marzo 2010 ha approvato l'istituzione del Fondo Jessica Campania a cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'*Accordo di Finanziamento*, in data 25 marzo 2010 e s.m.i., tra la Regione Campania e la BEI. Il Fondo è uno strumento di ingegneria finanziaria finalizzato a sostenere investimenti rimborsabili a favore di progetti inseriti in un Piano Integrato per lo Sviluppo Urbano Sostenibile.

Il Fondo Jessica Campania opera attraverso due Fondi di Sviluppo Urbano (FSU) selezionati dalla BEI:

- Banco di Napoli SpA – Equiter
- ICCREA BancaImpresa S.p.A. (“IBI”) - Sinloc

I due FSU rappresentano i veicoli finanziari che mediante erogazione di prestiti, investono in progetti urbani generatori di entrate ed inclusi in piani di sviluppo urbano sostenibile.

La missione dell'Iniziativa Jessica è di finanziare, con *natura revolving* tipica degli strumenti di ingegneria finanziaria, operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbana di natura pubblica e/o privata, promosse da partenariati pubblici/privati ed inserite in Piani Integrati per lo Sviluppo Urbano Sostenibile semplificando in tal modo l'accesso al credito a tassi competitivi con il mercato.

Il “Comitato per gli investimenti del Fondo Jessica Campania” ha ampliato la Strategia di Investimento relativa all'iniziativa Jessica Campania. Tale ampliamento, approvato con DGR n. 477 del 31.10.2013 prevede la possibilità di candidare al finanziamento JESSICA (oltre i progetti rientranti nel PIU EUROPA, attraverso la procedura negoziata già in essere) le “Altre città” e ulteriori progetti di riqualificazione urbana che insistono sull'area del comune di Napoli e proposti oltre che dalle amministrazioni comunali delle Città medie indicate nell'“Allegato A – Ambiti Territoriali Ammessi”, anche da altri soggetti individuati dall'Asse VI del PO FESR quali potenziali “soggetti beneficiari”.

Nell'ambito delle iniziative di accelerazione della spesa attuate dalla Regione Campania con Delibera n. 148/2013 e, in evidenza del Piano di Azione adottato con DGR n. 292 del 15/05/2015 e della Decisione C(2015) n. 2771 del 30.4.2015 relativa all'approvazione degli orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi adottati per beneficiare dell'assistenza del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, del Fondo Sociale Europeo e del Fondo di Coesione (2007-2013), con particolare riferimento alle disposizioni in merito alla gestione delle operazioni a valere sugli strumenti di ingegneria finanziaria e alle attività in prospettiva della programmazione 2014 – 2020, il Responsabile degli Obiettivi Operativi 6.1 e 6.2 intende procedere, con la presente procedura, alla sollecitazione e raccolta di candidature all'Iniziativa JESSICA Campania di ulteriori interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana.



## **Articolo 1 – Finalità dell'avviso e obiettivi degli interventi**

La presente Manifestazione d'Interesse è diretta all'individuazione, mediante una procedura valutativa a sportello, di proposte progettuali di riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione urbana nei territori delle città di seguito precisate, coerenti con il PO FESR Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita" e con piani e strumenti integrati di pianificazione urbana per la loro successiva sottoposizione alla valutazione di coerenza, da parte del ROO al PO FESR Campania 2007 – 2013 e alla verifica di ammissibilità al finanziamento Jessica da parte dei FSU selezionati nell'ambito dell'iniziativa.

Obiettivo degli interventi è quello di promuovere lo sviluppo urbano sostenibile mediante strategie per la valorizzazione del tessuto urbano, la riduzione del disagio abitativo, il miglioramento delle economie locali e l'integrazione sociale.

La Regione Campania ammetterà a beneficiare delle procedure previste dall'Iniziativa JESSICA Campania, attraverso il relativo "Fondo Jessica Campania", istituito con DGR 181/2010, gli interventi ritenuti coerenti con la strategia dell'Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita" del PO FESR Campania 2007/2013, Obiettivi Operativi 6.1 e 6.2, che saranno attuati secondo le modalità stabilite nell'Accordo di Finanziamento sottoscritto tra la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e la Regione Campania in data 25.10.2010 e s.m.i, in riferimento agli Orientamenti di Chiusura di cui alla Decisione CE 2771/2015.

## **Articolo 2 - Soggetti ammessi a presentare le proposte progettuali**

Possono presentare proposte progettuali a valere sulla presente Manifestazione d'Interesse le Città medie campane individuate con la DGR 1026/2009 il cui elenco è dettagliato nell'"Allegato A – Ambiti Territoriali Ammessi" al presente avviso con l'esclusione delle Città medie che hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione del Programma PIU Europa di cui alla DGR 282/2008.

Possono, altresì, presentare iniziative progettuali a valere sulla presente Manifestazione d'Interesse altri soggetti indicati quali potenziali "soggetti beneficiari" come individuati dall'Asse VI del PO FESR Campania 2007-2013 Obiettivi Operativi 6.1 e 6.2 che candidano:

- iniziative di investimento in partenariati tra settore pubblico e privato
- e/o altri progetti pubblici o privati

da realizzare nei territori delle città di cui all'"Allegato A – Ambiti Territoriali Ammessi" della presente Manifestazione d'Interesse e che siano inclusi in piani integrati per lo sviluppo urbano sostenibile (nota COCOF 10-0014-04-EN) ovvero nell'ambito di programmi e iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana promossi dalle città medie. Tali iniziative dovranno essere coerenti con la normativa urbanistica vigente nel Comune oggetto dell'intervento o, in alternativa, dovranno essere corredate dalla documentazione prevista nel successivo Art 9, punto 8.

## **Articolo 3 - Ambito territoriale interessato**

Gli interventi proposti dovranno essere realizzati nell'ambito del territorio delle Città medie della Campania di cui al sopracitato "Allegato A – Ambiti Territoriali Ammessi".

## **Articolo 4 – Risorse finanziarie**

La Regione Campania ha destinato una dotazione finanziaria pari ad € 100.000.000,00 (Euro centomilioni/00) di risorse del PO FESR Campania 2007/2013, per la costituzione del "Fondo Jessica Campania".



Le proposte progettuali che si candidano all'ottenimento del mutuo da parte dei Fondi di Sviluppo Urbano, devono avere un importo complessivo del valore dell'investimento non inferiore a € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00).

## **Articolo 5 - Procedura di individuazione ed attuazione degli interventi**

Successivamente alla verifica di ammissibilità da parte del Responsabile di Obiettivo Operativo di riferimento secondo i criteri riportati al successivo articolo 7, paragrafo A) della presente Manifestazione d'Interesse, le proposte progettuali saranno sottoposte a due livelli di verifica:

- 1) un primo livello di verifica sarà una valutazione di coerenza con la programmazione regionale e con i criteri di selezione del PO FESR Campania 2007/ 2013, da parte del Responsabile dell'Obiettivo Operativo di riferimento;
- 2) un secondo livello di verifica sarà attivato a seguito della valutazione da parte della Regione Campania di un atto comprovante la coerenza con i requisiti previsti dal POR FESR Campania 2007-2013 Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita" e Obiettivo Operativo di riferimento. Tale verifica consisterà in una valutazione di finanziabilità da parte dei Fondi di Sviluppo Urbano di cui alla premessa della presente Manifestazione d'Interesse attraverso la verifica della bancabilità e la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria del progetto, del rischio di credito, della tempistica di realizzazione dell'intervento, della conformità al POR Campania e alla normativa comunitaria e nazionale di riferimento (ivi inclusa la normativa sui Fondi Strutturali, la normativa ambientale e la normativa in materia di contratti pubblici), della presenza (e/o tempi e modalità di conseguimento) di autorizzazioni, licenze, pareri necessari alla realizzazione del progetto.

I progetti che supereranno positivamente i livelli di verifica potranno essere finanziati attraverso il "Fondo Jessica Campania" in forma di erogazione di prestiti tramite i FSU.

## **Articolo 6 - Tipologia delle operazioni**

Le linee d'intervento progettuali ammissibili sono le seguenti:

- riqualificazione ambientale, rigenerazione economica e sociale;
- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani sottoutilizzati o non utilizzati per la realizzazione di Parchi urbani, Centri commerciali naturali, Laboratori artigianali, Aree espositive e per attività di aggregazione;
- potenziamento di sistemi di mobilità locale;
- sicurezza e diffusione della legalità.

Gli interventi previsti nelle proposte dovranno garantire la sostenibilità urbana, attraverso soluzioni tecnologiche avanzate in ordine allo smaltimento dei rifiuti, al contenimento dei consumi idrici ed energetici e delle emissioni in atmosfera, nonché all'utilizzo di materiali e tecniche ecocompatibili, al riuso dei materiali tradizionali dell'architettura storica ed all'abbattimento delle barriere architettoniche.

## **Articolo 7 – Criteri di selezione**

### *A) Ammissibilità delle proposte*

Sulla base dei criteri di riferimento descritti nei Regolamenti comunitari, nel DPR 196/2008, nel PO FESR Campania 2007/2013 e nelle delibere attuative, verranno valutate le proposte progettuali presentate dai Soggetti, così come individuati all'articolo 2 del presente Avviso.

Le attività di selezione saranno effettuate da un'apposita Commissione nominata dal Responsabile dell'Obiettivo Operativo di riferimento.

I requisiti di ammissibilità delle proposte progettuali sono i seguenti:

- Presentazione della/delle proposta/e da parte dei soggetti di cui all'articolo 2.
- Localizzazione degli interventi di cui alla/alle proposta/e internamente agli ambiti territoriali di cui all'articolo 3.
- Livello di progettazione almeno preliminare.
- Presentazione della/e proposta facendo riferimento al modello conforme allegato al presente Avviso ("Allegato B – Scheda di sintesi della proposta").
- Il valore complessivo dell'investimento proposto non dovrà essere inferiore a € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00).
- Invio della/e proposta/e e della relativa documentazione completa (articolo 9) alla Regione Campania – Ob. op. 6.1 e 6.2 – PO FESR Campania 2007/2013 entro i termini e con le modalità stabiliti al successivo articolo 8 "Presentazione delle proposte".

Qualora nella fase relativa alla verifica di ammissibilità emerga l'esigenza di integrare la documentazione fornita dal proponente, il Responsabile del procedimento comunicherà tempestivamente il termine entro il quale le integrazioni richieste dovranno pervenire agli uffici regionali.

#### *B) Selezione delle proposte candidabili all'Iniziativa Jessica Campania"*

A seguito della verifica di ammissibilità, le proposte ammissibili accedono alle attività di selezione che saranno svolte in due fasi. La prima verifica sarà a cura del Responsabile dell'Obiettivo Operativo di riferimento e la seconda sarà a cura dei Fondi di sviluppo urbano di cui alla premessa della presente Manifestazione d'Interesse.

La verifica effettuata dal Responsabile dell'Obiettivo Operativo di riferimento sarà basata sui seguenti criteri.

| <b>Criteri verifica di coerenza da parte del Responsabile di Obiettivo Operativo di riferimento</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coerenza con programmazione                                                                         | Coerenza tra la strategia di sviluppo urbano prevista nell'ambito delle proposte con il quadro programmatico del DSR e con la strategia regionale individuata nel PO FESR Campania 2007/2013                                                                                   |
|                                                                                                     | Coerenza con le priorità ed i criteri dell'Obiettivo Operativo di riferimento                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                     | Coerenza con la Pianificazione Territoriale Regionale (PTR) e con le Linee guida dell'Assessorato all'Urbanistica e governo del territorio                                                                                                                                     |
|                                                                                                     | Conformità agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, al quadro dei vincoli territoriali ed ambientali                                                                                                                                                               |
|                                                                                                     | Rilevanza degli interventi di pubblica utilità e capacità di impattare positivamente sulle caratteristiche ambientali e socio-economiche del tessuto urbano                                                                                                                    |
|                                                                                                     | Promozione della competitività e dell'innovazione, miglioramento della qualità della vita nelle città e nelle reti urbane                                                                                                                                                      |
| Qualità progettuale                                                                                 | Capacità di contenimento dei consumi energetici                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                     | Applicazione dei principi guida dell'innovazione e della sostenibilità ambientale                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                     | Applicazione dei principi tesi a conseguire la sicurezza urbana                                                                                                                                                                                                                |
| Documentazione economica                                                                            | Presenza della seguente documentazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Business Plan</i> e Piano Economico e Finanziario dell'operazione allegati alla domanda;</li> <li>- compilazione Sezione IV 'Caratteristiche Economico Finanziarie del progetto</li> </ul> |





|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | dell'“Allegato B - Scheda di sintesi della proposta”. |
|--|-------------------------------------------------------|

Le proposte progettuali che avranno superato con esito positivo la fase di verifica di coerenza saranno sottoposte all'istruttoria da parte dei Fondi di Sviluppo Urbano. Tale verifica consisterà in una valutazione di finanziabilità da parte dei Fondi di Sviluppo Urbano circa la bancabilità e la sostenibilità economico-finanziaria del progetto, del rischio di credito, della tempistica di realizzazione dell'intervento, della conformità al POR Campania e alla normativa comunitaria e nazionale di riferimento (ivi inclusa la normativa sui Fondi Strutturali, la normativa ambientale e la normativa in materia di contratti pubblici), della presenza (e/o tempi e modalità di conseguimento) di autorizzazioni, licenze, pareri necessari alla realizzazione del progetto.

Le operazioni risultate ammissibili, ma non finanziabili attraverso il “Fondo Jessica Campania” saranno inserite in una riserva di progetti con la quale si intendono promuovere opportunità di finanziamento attraverso eventuali ulteriori risorse con l'obiettivo di favorire la realizzazione di iniziative di rigenerazione e riqualificazione urbana nelle Città medie che compongono la rete policentrica delle Città campane.

### **Articolo 8 - Presentazione delle proposte**

La presentazione delle proposte progettuali di cui alla presente Manifestazione d'Interesse avverrà attraverso una procedura a sportello, con apertura a far data dalla pubblicazione sul BURC della presente Manifestazione d'Interesse e chiusura al 29 febbraio 2016, alle ore 13.00.

La documentazione di cui all'articolo 9 deve essere consegnata in un plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SUGLI OBIETTIVI OPERATIVI 6.1 e 6.2 DEL PO FESR CAMPANIA 2007/2013 PROGRAMMA JESSICA CAMPANIA” al seguente indirizzo:

*Regione Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio, Responsabile dell'Ob. op. 6.1 e 6.2- Centro Direzionale Isola A6 - 11° piano - 80132 Napoli.*

Ogni Soggetto proponente ammesso a presentare proposte può presentare più di un progetto a valere sulla presente Manifestazione d'Interesse. Ogni progetto dovrà essere considerato distinto dagli eventuali altri progetti presentati ai fini dell'istruttoria di ammissibilità e dell'individuazione dei progetti potenzialmente finanziabili attraverso il “Fondo Jessica Campania”.

Le proposte progettuali presentate fuori termine o non corredate della documentazione obbligatoria richiesta dalla presente Manifestazione saranno escluse dalla partecipazione alle attività di selezione.

### **Articolo 9 - Documentazione richiesta**

Per la regolare presentazione di ogni singola proposta progettuale occorre produrre, con le modalità e nei termini previsti all'articolo 8, i seguenti documenti:

1. proposta progettuale, facendo riferimento al modello conforme allegato al presente Avviso “Allegato B - Scheda di sintesi della proposta”;
2. dichiarazione attestante il livello di progettazione (utilizzando il modello di cui all'“Allegato C - Dichiarazione attestante il livello di progettazione”);
3. business plan e piano economico finanziario
4. allegati grafici di progetto su supporto informatico quali, a titolo esemplificativo:



- planimetria generale
  - planimetria con indicazioni del bacino di utenza
  - inquadramento con indicazione dei vincoli esistenti
  - stralcio strumenti urbanistici
  - ipotesi planovolumetrica.
5. con riguardo alle operazioni candidabili a valere sul “Fondo Jessica Campania” proposte dai soggetti diversi dalle amministrazioni comunali individuate che candidano iniziative di investimento in partenariati tra settore pubblico e privato e/o altri progetti pubblici o privati,
- la dimostrazione dell’inclusione di un progetto in un piano integrato per lo sviluppo urbano sostenibile e la sua coerenza con la normativa urbanistica potrà essere dimostrata anche attraverso una Delibera di Giunta Comunale o, in alternativa, da un Protocollo di Intesa, Accordo di Programma o da un atto amministrativo dell’Ente comunale sul cui territorio si realizza l’intervento, che ne attesti la valenza di interesse pubblico e il carattere di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile.

I citati documenti dovranno essere inoltrati agli Uffici Regionali con apposita lettera di trasmissione che elenca tutti i documenti consegnati.

### **Articolo 10 - Costi progettazione**

I costi relativi alla progettazione degli interventi saranno riconosciuti solo se sostenuti dalla data di ammissibilità delle spese a valere sul PO FESR Campania 2007/2013 e per i soli interventi finanziati dai Fondi di Sviluppo Urbano. Le spese di progettazione non possono superare i limiti stabiliti dalla normativa di riferimento.

### **Articolo 11 – Altre informazioni**

Per quesiti e informazioni è possibile rivolgersi alla Regione Campania, Responsabile Obiettivo Operativo 6.1 e 6.2, all’indirizzo pec: [dg09.staff02@pec.regione.campania.it](mailto:dg09.staff02@pec.regione.campania.it)

### **Articolo 12 - Clausole di salvaguardia**

La presente Manifestazione d’Interesse non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell’articolo 1336 del c.c., non è impegnativo per l’Amministrazione regionale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire.

Il recepimento delle proposte di intervento non costituirà in ogni caso approvazione della proposta progettuale, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell’intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile e inappellabile giudizio della Regione Campania. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell’iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l’autonomia della Regione Campania.

Nulla è dovuto dalla Regione Campania, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare ammissibili.

Il responsabile del Procedimento è il geom. Gennaro Napolano, funzionario della Regione Campania.

### **Allegati**

- Allegato A:   Ambiti territoriali ammessi  
Allegato B:   Scheda di sintesi della proposta  
Allegato C:   Dichiarazione attestante il livello di progettazione