



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
Divisione V

REGIONE CAMPANIA

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" PER L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO PREMIALE DI CUI AL D.M. 28 LUGLIO 2011

TRA

il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative (C.F. 97532760580) rappresentato dall'arch. Costanza Pera in qualità di Direttore generale

e

la Regione Campania (C.F. 80011990639) rappresentata dall'on. Stefano Caldoro, Presidente della Giunta Regionale.

PREMESSO CHE

- l'articolo 54 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;
- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile utilizzando la disponibilità complessiva di euro 311.455.000,00;
- il citato decreto 26 marzo 2008 ha ripartito tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano l'importo di euro 280.309.500,00 ed ha accantonato l'importo di euro 31.145.500,00 come finanziamento aggiuntivo premiale da ripartire tra le Regioni e le Province autonome con modalità da indicare con apposito decreto ministeriale;
- la Provincia autonoma di Bolzano non ha attivato le procedure previste dall'articolo 8 del richiamato decreto ministeriale 26 marzo 2008 per l'utilizzo delle risorse statali assegnate alla stessa pari ad euro 4.512.982,95;
- le risorse disponibili pari ad euro 31.145.000,00 sono state incrementate delle sopracitate risorse non utilizzate dalla Provincia autonoma di Bolzano e che, pertanto, le disponibilità da ripartire tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento ammontano ad euro 35.658.482,95;

- con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. n. 141, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 ottobre 2011, n. 235 è stata ripartita tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento la disponibilità complessiva di euro 35.658.482,95;

- con il decreto dirigenziale in data 23 luglio 2012, n. 8971 è stato autorizzato l'impegno a favore delle Regioni e della Provincia autonoma di Trento di euro 31.145.500,00 (esercizio di provenienza 2011) a valere sulle risorse appostate sul capitolo 7438, p.g. n. 2, dello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- l'importo di euro 4.512.982,95, precedentemente destinato con il D.M. 26 marzo 2008 alla Provincia autonoma di Bolzano, è stato già impegnato a favore della provincia medesima con decreto direttoriale in data 17 marzo 2012, n. 3126, registrato presso l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 11 maggio 2010, n. 2107 (clausola 5) e che la stessa somma è caduta in perenzione amministrativa e che, pertanto, occorrerà richiederne al Ministero dell'economia e delle finanze la relativa reiscrizione in bilancio per le finalità previste dal decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293;

CONSIDERATO CHE

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293 ha messo a disposizione della Regione Campania, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 2.859.454,61;

- in data 6 settembre 2010 è stato sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania l'Accordo di programma per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui al D.M. 26 marzo 2008, al fine di assegnare il finanziamento Stato/Regione, pari complessivamente ad euro 38.014.072,71, ai Comuni ammessi a finanziamento ai sensi della graduatoria approvata dalla stessa Regione con decreto dirigenziale n. 1 del 5 gennaio 2010 e ratificata con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 323;

- a seguito del mancato utilizzo dell'intero finanziamento Stato/Regione assegnato alla Regione Campania dal sopracitato D.M. 26 marzo 2008 pari ad euro 39.699.996,22, si è determinata una disponibilità residua di euro 1.685.923,51 (di cui euro 1.296.864,24 a carico del Ministero ed euro 389.059,27 a carico della Regione) utilizzabile, come disposto dall'articolo 7, comma 2, del suddetto Accordo di programma per il finanziamento, in uno alle economie risultanti a conclusione dei singoli programmi costruttivi, di ulteriori programmi utilmente collocati in graduatoria;

- con decreto dirigenziale del Settore edilizia pubblica abitativa della Regione Campania n. 125 del 21 maggio 2012 (**Allegato 1**) al Comune di Montesarchio è stato revocato il finanziamento di euro 2.000.000,00 (di cui euro 1.538.461,54 a carico dello Stato ed euro 461.538,46 a carico della Regione), già assegnato per la realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" per inadempienza agli obblighi assunti con la sottoscrizione del protocollo di intesa del 14 settembre 2010 ed è stato destinato l'importo di euro 2.000.000,00 al finanziamento di ulteriori programmi utilmente collocati nella sopracitata graduatoria;

- la Regione Campania con nota n. 493838 del 27 giugno 2012 (**Allegato 2**), positivamente riscontrata dal Ministero con nota n. 9086 del 25 luglio 2012 (**Allegato 3**), ha proposto di utilizzare l'importo complessivo di euro 6.545.378,12 (euro 5.694.780,39 a carico del bilancio statale ed euro 850.597,73 a carico della Regione Campania) per il finanziamento delle proposte dei Comuni di Postiglione (SA) per euro 1.364.629,36 e di Pietradefusi (AV) per euro 3.922.261,00, collocate *ex aequo* nella richiamata graduatoria;

- con decreto dirigenziale del Settore edilizia pubblica abitativa della Regione Campania n. 5 del 22 gennaio 2013 (**Allegato 4**), a seguito della verifica dei progetti definitivi degli interventi ricadenti nel programma di riqualificazione di che trattasi, è stato ridefinito in euro 5.180.748,76 il finanziamento Stato/Regione da assegnare al Comune di Pietradefusi;

- il Comune di Pietradefusi con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 29 gennaio 2013 si è impegnato ad utilizzare le risorse finanziarie derivanti dall'alienazione del patrimonio disponibile pari ad euro 1.111.600,00 come quota di cofinanziamento (**Allegato 5**);

- il Comune di Postiglione con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 15 febbraio 2013 si è impegnato ad iscrivere sul bilancio comunale la somma di euro 240.816,95 come quota di cofinanziamento (**Allegato 6**);

- con decreto direttoriale n. 3928 del 22 marzo 2013, registrato alla Corte dei conti in data 17 aprile 2013, reg. 2 fog. 382 (**Allegato 7**), a seguito della revoca del finanziamento pubblico di euro 2.000.000,00 assegnato al Comune di Montesarchio, è stato rideterminato il finanziamento pubblico Stato/Regione destinato alla realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" nonché le modalità di erogazione del finanziamento statale attribuito alla Regione Campania con l'Accordo di programma del 6 settembre 2010;

- occorre individuare le procedure attuative del programma in argomento anche al fine di definire tempi e modalità di accreditamento alla Regione Campania per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento a carico dello Stato;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

(Disposizioni generali)

1. Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo di programma.

Articolo 2

(Oggetto dell'Accordo di programma)

1. Oggetto del presente Accordo sono i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Campania oggetto di finanziamento statale e regionale riportati nella seguente tabella:

Comuni	Tipologia intervento	N. alloggi	Fondi statali	Fondi regionali	Totale Stato - Regione	Fondi comunali	Fondi Privati	Importo complessivo programma
Postiglione (SA)	recupero	6	1.049.714,89	314.914,47	1.364.629,36	240.816,95	0	1.605.446,31
Pietradefusi (AV)	nuova costruzione	36	4.645.065,50	535.683,26	5.180.748,76	1.111.600,00	2.032.679,62	8.325.028,38
TOTALE		42	5.694.780,39	850.597,73	6.545.378,12	1.352.416,95	2.032.679,62	9.930.474,69

Articolo 3

(Concorso finanziario)

1. Al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ricadente nella Regione Campania il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative con complessivi euro 5.694.780,39 (di cui euro 2.859.454,61 attribuiti alla Regione Campania ai sensi del decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, euro 1.296.864,24 attribuiti alla Regione Campania ai sensi del decreto ministeriale 26 marzo 2008 ma non utilizzati ed euro 1.538.461,54 già destinati al finanziamento del Programma del Comune di Montesarchio e revocati con decreto dirigenziale Settore Edilizia pubblica abitativa della Regione Campania n. 125 del 21 maggio 2012);

b) Regione Campania con euro 850.859,73 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n. 512 del 12/11/2008, a valere sulle risorse di cui all'articolo 7 dell'Accordo di programma del 6 settembre 2010;

c) Comune di Postiglione con euro 240.816,95 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con delibera di Giunta comunale n. 10 del 15 febbraio 2013;

d) Comune di Pietradefusi (AV) con euro 1.111.600,00 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con delibera di Giunta comunale n. 13 del 29 gennaio 2013

2. La Regione Campania entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria del cofinanziamento con indicazione dei relativi capitoli di bilancio.

La Regione Campania provvede, altresì, a richiedere agli enti cofinanziatori idonee attestazioni in ordine al permanere dei cofinanziamenti da apportare.

3. In mancanza della documentazione di cui al precedente comma 2, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative non procederà agli adempimenti previsti dal presente Accordo di programma e, in particolare, al trasferimento dei fondi statali di cui al comma 1, lett. a), alla Regione Campania.

Articolo 4

(Accordi, intese o convenzioni con i Comuni beneficiari del finanziamento pubblico)

1. Entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma la Regione Campania procede con ciascun Comune ammesso a finanziamento alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscono, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali.

2. Gli accordi, le intese ovvero le convenzioni di cui al comma 1 sono sottoscritti solo a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuare da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 6, dei progetti definitivi e del relativo quadro economico generale con la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ammessa a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative - in data 22 marzo 2010 n. 323. Copie conformi di detti accordi, intese o convenzioni sono trasmesse al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in sede di richiesta di erogazione della quota di finanziamento di cui al successivo articolo 5, lettera b) del presente Accordo di programma.

3. Al fine di consentire le verifiche di cui al comma 2, il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, dovrà essere trasmesso al Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, da ciascun Comune ammesso a finanziamento, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma.

4. La Regione Campania, sulla base delle modalità indicate nei singoli accordi, intese o convenzioni, provvederà al trasferimento al soggetto attuatore beneficiario del cofinanziamento statale e regionale delle risorse spettanti. I trasferimenti di risorse ai singoli Comuni dovranno essere effettuati a valere

sulle risorse statali e regionali secondo le rispettive percentuali di cofinanziamento.

5. La Regione Campania si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun programma stabiliti negli accordi, intese o convenzioni, ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa, nonché a recuperare i finanziamenti statali e regionali, nel caso di inadempienza da parte del Comune secondo quanto stabilito nei singoli accordi, intese o convenzioni dandone comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

6. Agli accordi, intese o convenzioni di cui al comma 1 è allegato il presente Accordo di programma che ne costituisce parte integrante.

Articolo 5

(Modalità di trasferimento delle risorse statali)

1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera a) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a euro 5.694.780,39 sono trasferite alla Regione Campania per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio provinciale vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

a) 40% del finanziamento spettante (pari ad euro 2.277.912,15) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;

b) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 1.708.434,12) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del finanziamento complessivo Stato-Regione;

c) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 1.708.434,12) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 70% del finanziamento complessivo Stato-Regione.

Articolo 6

(Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma)

1. La Regione Campania individua quale Responsabile del presente Accordo di programma l'arch. Donata Vizzino dirigente della medesima Regione.

2. Il Responsabile dell'attuazione dell'Accordo ha il compito di:

a) effettuare le verifiche necessarie alla sottoscrizione dell'accordo di cui all'articolo 4;

b) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dal soggetto attuatore, mediante il presente Accordo di programma e l'accordo di cui all'articolo 4;

c) concedere, su motivata richiesta, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;

d) proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative ai fini della successiva approvazione d'intesa con il Ministero:

- modifiche e/o rimodulazioni del programma che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;

- motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni del programma costruttivo conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;

- riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate.

- iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del

programma.

e) predisporre, fino alla conclusione del programma di cui all'articolo 2, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente Accordo di programma da inoltrare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative.

f) effettuare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative, le comunicazioni di cui all'articolo 5 per il trasferimento delle quote di finanziamento previste.

Articolo 7

(Revoche ed economie)

1. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione dei singoli programmi costruttivi in ciascun Comune dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Regione Campania al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Articolo 8

(Collaudo degli interventi)

1. Ciascun Comune ammesso al finanziamento pubblico statale e regionale provvede, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri – di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Campania ed uno su individuazione del Comune medesimo.

2. Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con riferimento a quanto indicato all'articolo 7, lettera d) del decreto ministeriale 26 marzo 2008, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Campania ed il Comune beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

Articolo 9

(Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011)

1. Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

Articolo 10

(Disposizioni finali)

1. Il presente Accordo di programma, sottoscritto con firma digitale, diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione.

2. Copia del presente Accordo di programma e del relativo decreto approvativo è trasmesso, a cura della Regione Campania a ciascun Comune ammesso a finanziamento, ai fini degli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Per la Regione Campania