



## 6. Riqualificazione del patrimonio edilizio, costruzione di nuovi alloggi e rigenerazione urbana\_ Investimenti in corso o programmati

In Campania, il patrimonio di edilizia pubblica abitativa è composto da circa **100mila immobili**, di cui l'ACER ne detiene circa il 60%.

Quasi il 70% degli alloggi ERP complessivi sono ubicati nell'ambito della Città Metropolitana di Napoli.

Le politiche di intervento sul patrimonio edilizio avevano conosciuto una consistente flessione a partire dalla fine degli anni '90 del secolo scorso, fattore che ha aggravato lo stato di questo patrimonio sia rispetto alla mancata risposta a nuovi e diversificati bisogni di alloggi, sia per l'ulteriore deterioramento del patrimonio esistente.

La Regione ha messo in campo una serie di azioni tese al recupero di questo patrimonio e all'implementazione della disponibilità dell'edilizia esistente.

Si tratta di consistenti azioni che impegnano circa **600 milioni di euro** di finanziamenti.

### Programmi in corso

1. **Fondo complementare al PNRR\_Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica** – L'occasione fornita dal **PNRR** è stata colta significativamente, con una misura prevista dal Piano Complementare, che ha visto la Campania come la Regione italiana maggiormente finanziata con una dotazione di oltre **295 milioni**.

Obiettivo della misura era quello di favorire l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'ACER, attraverso interventi di recupero, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, e di rigenerazione degli spazi di pertinenza dei fabbricati.

Il Bando era rivolto ai comuni della Regione Campania proprietari di patrimonio ERP (Edilizia residenziale pubblica) e all'**ACER**.

Il Bando è stato emanato nel novembre 2021 e le graduatorie sono state approvate nel febbraio 2022 e vedono finanziati complessivamente **54 interventi**.

Entro il **31 marzo 2026** dovranno essere conclusi i lavori attualmente in corso.

2. **PINQUA**, (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare) - Fondi PNRR per 9 programmi finanziati in Campania tra cui **3 presentati direttamente dalla Regione**:

- Riqualificazione del rione S. Gaetano a Napoli
- Agrivillaggio nel litorale domizio da realizzare attraverso il recupero di beni confiscati alle mafie
- Intervento di ripopolamento nelle aree interne della provincia di Avellino e Salerno.

I progetti sono affidati all'ACER per l'attuazione. Il finanziamento statale iniziale di 45 milioni di euro è stato implementato con ulteriori fondi, portando la dotazione per questi tre programmi a circa **100 milioni di euro**.

Il termine per concludere i lavori è il **31 marzo 2026**.

3. **Fondo MEF\_Legge 145/2018**\_Una misura introdotta dalla legge finanziaria del 2018 (L. 145/2018 art. 1 comma 134), mette a disposizione delle regioni italiane un fondo annuale per programmare interventi di rigenerazione urbana fino al 2034.

La Regione Campania è al quarto anno di programmazione, ed ha scelto di destinare queste somme alla realizzazione di nuovi alloggi ERP ed ERS nell'ambito di interventi di recupero edilizio e rigenerazione urbana, affidati per la parte prevalente ai comuni (70%) e la restante quota a disposizione dell'ACER.

Il Finanziamento complessivo in essere a tutto il 2023, è pari ad oltre **115 milioni di euro** per oltre 30 interventi in corso.

4. **PIERS (Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale)**\_Un Bando innovativo promosso dalla Regione Campania nell'estate del 2020, consentiva la partecipazione alle cooperative di abitazioni, aprendo così anche ai privati: sono stati selezionati **15 progetti**, per un investimento totale di quasi **80 milioni di euro**, per la realizzazione di nuovi alloggi.