



5. Piattaforma telematica ERP

Caratteristiche:

La Piattaforma telematica per l'Edilizia Residenziale Pubblica è stata istituita dal Regolamento regionale n. 11 del 2019 per guidare le scelte nel campo delle politiche abitative e rappresenta una delle principali innovazioni introdotte dalla Giunta Regionale nel settore.

La Piattaforma si compone di 3 moduli:

- Anagrafe del fabbisogno abitativo;
- Anagrafe del patrimonio abitativo;
- Anagrafe dell'utenza.

Grazie alla Piattaforma ERP, alimentata telematicamente da cittadini, Comuni ed Enti Gestori, la Regione conosce in tempo reale:

- il fabbisogno abitativo regionale, ovvero il numero di famiglie che hanno esigenza di un alloggio ERP;
- lo stato dei procedimenti comunali di assegnazione degli alloggi;
- i dati relativi al patrimonio abitativo regionale, composto da alloggi di proprietà dei Comuni e dell'ACER;
- le informazioni relative alle famiglie assegnatarie di alloggi ERP e di altri contributi regionali.

Anagrafe del fabbisogno abitativo - Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP

Per la prima volta in Italia, l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP è stato gestito da una Regione; grazie alla partecipazione di oltre 30.000 famiglie, è stata istituita la prima anagrafe del fabbisogno abitativo regionale, alimentata direttamente dai cittadini e restituendo ai Comuni graduatorie valide per l'assegnazione di alloggi ERP.

Questa straordinaria innovazione trasforma, nel segno della velocizzazione e della trasparenza, il procedimento di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e consente alla Regione di programmare gli interventi nel campo delle politiche abitative sulla base di dati reali, aggiornati costantemente.

Attraverso la Piattaforma, **i Comuni procedono direttamente all'assegnazione degli alloggi che si rendono di volta in volta disponibili**, nel rispetto delle graduatorie definitive approvate dalla Regione, in modo da scongiurare il pericolo di occupazioni abusive e riaffermare con forza il ripristino della legalità nella gestione del patrimonio ERP.

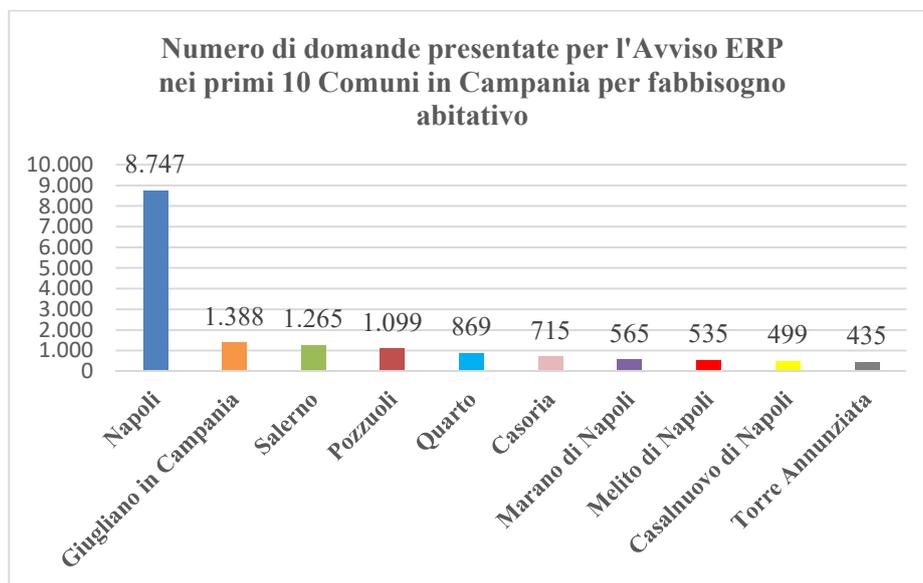
I Comuni comunicano gli alloggi disponibili e caricano in Piattaforma i provvedimenti di assegnazione, consentendo alla Regione un monitoraggio costante dello stato delle procedure di assegnazione in ciascun ambito Comunale.

In tal senso, il monitoraggio registra al **31 gennaio 2024** un numero di alloggi assegnati o in fase di assegnazione pari a **261**.

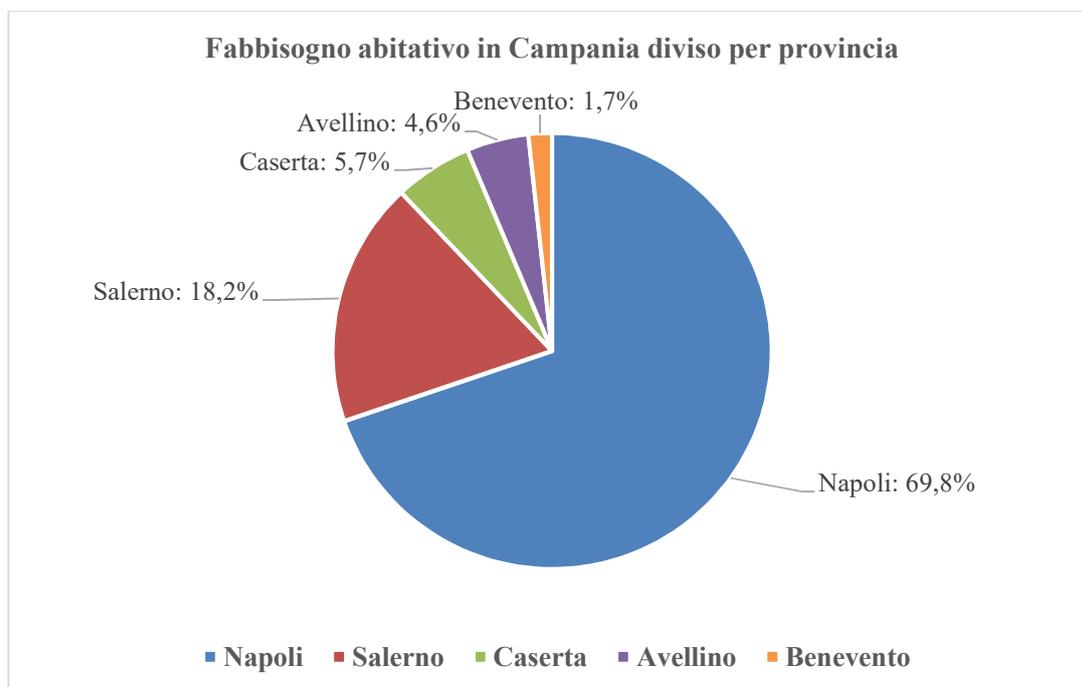
Anagrafe del fabbisogno abitativo – Dati analitici:

Di seguito si espongono in formato grafico alcune informazioni estratte dall'anagrafe del fabbisogno.

Le domande complessivamente presentate per l'Avviso ERP 2022, che costituiscono il fabbisogno abitativo regionale, ammontano a **31.717**, delle quali oltre il 50% nei 10 Comuni illustrati nel grafico.

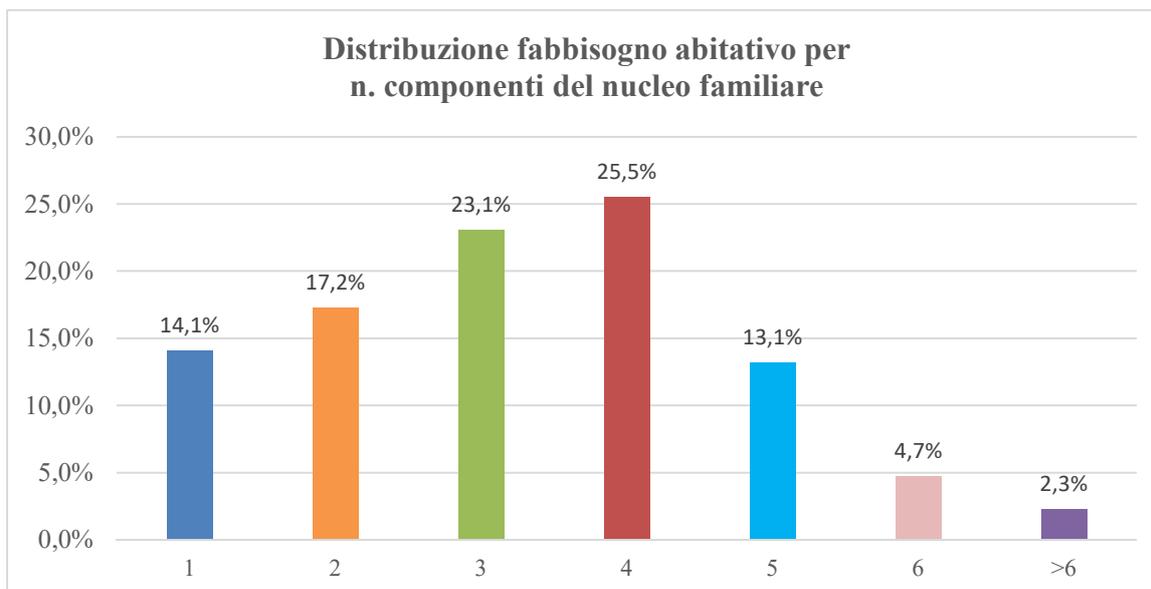


La distribuzione del fabbisogno abitativo per le 5 province campane registra una decisa preponderanza della provincia di Napoli, in cui sono state presentate circa il 70% delle domande complessive.

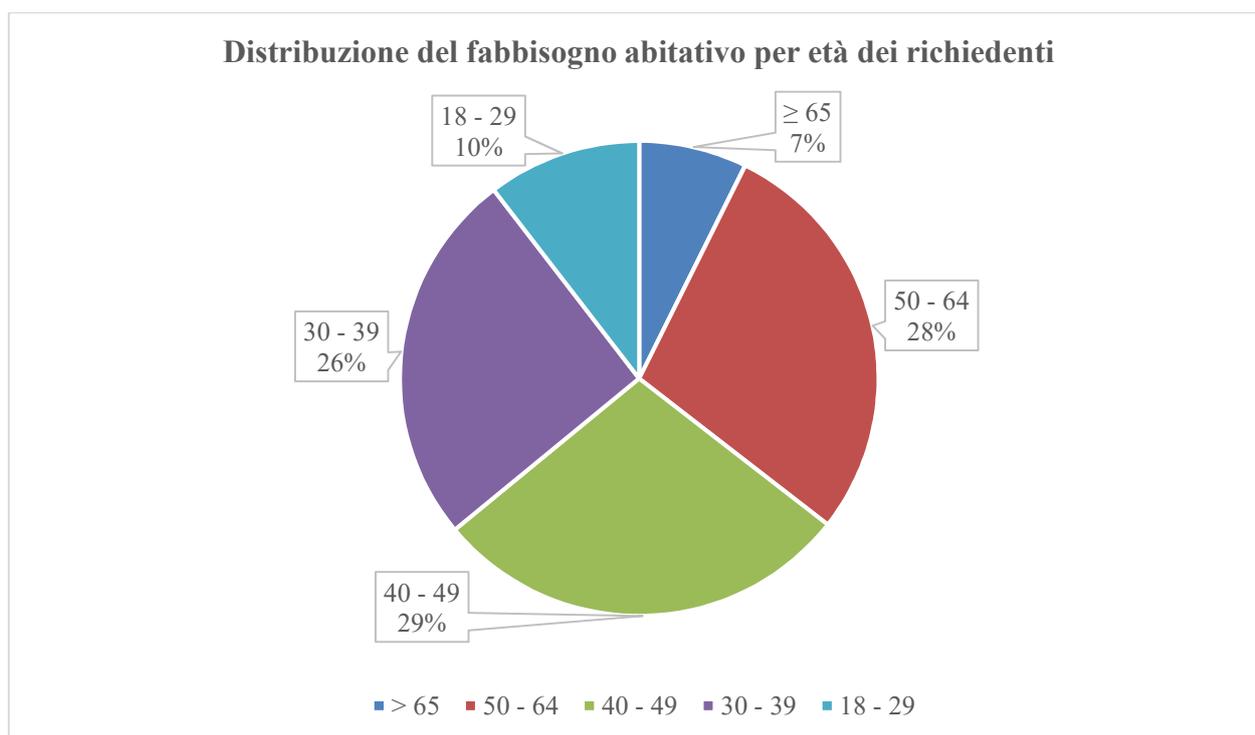


L'anagrafe del fabbisogno, inoltre, mostra una distribuzione del numero di componenti del nucleo familiare per i richiedenti alloggi ERP superiore rispetto alla media regionale ordinaria.

In particolare, il numero medio di componenti del nucleo familiare nell'ambito del fabbisogno abitativo regionale è pari a 3,3 (a fronte di una media ISTAT regionale di 2,6 in ogni caso superiore a quella nazionale che si attesta a 2,3).

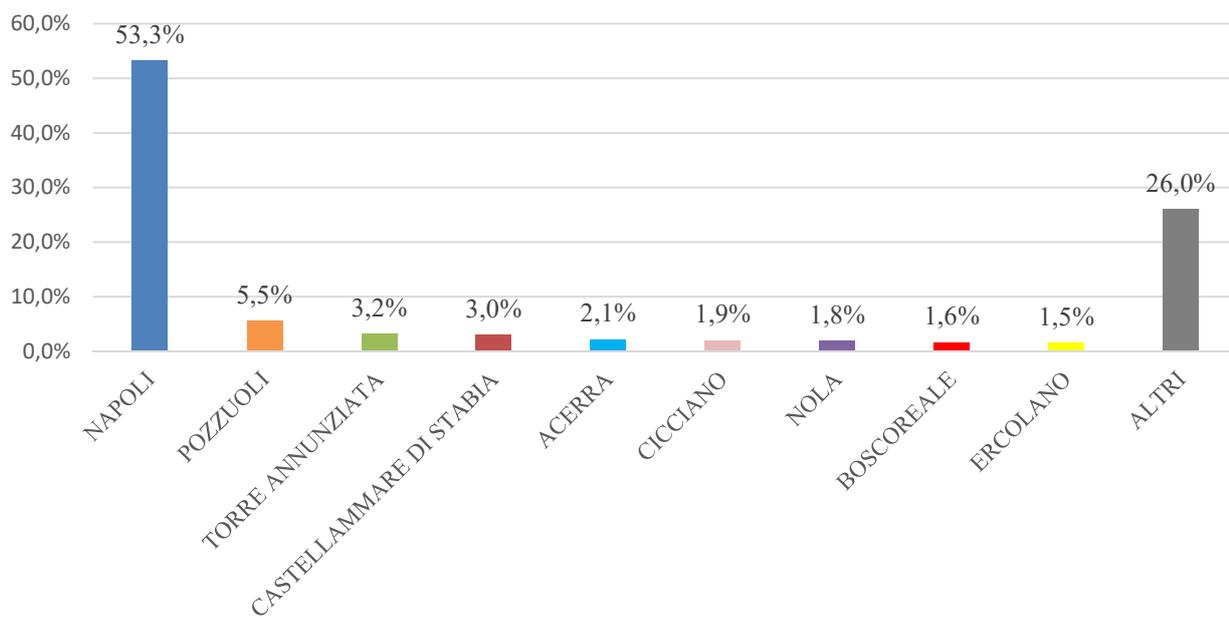


L'età media dei soggetti che hanno presentato domanda per l'Avviso ERP 2022 per il proprio nucleo familiare è di 46 anni. Gli over 65 sono circa il 7%, gli under 30 circa il 10%.

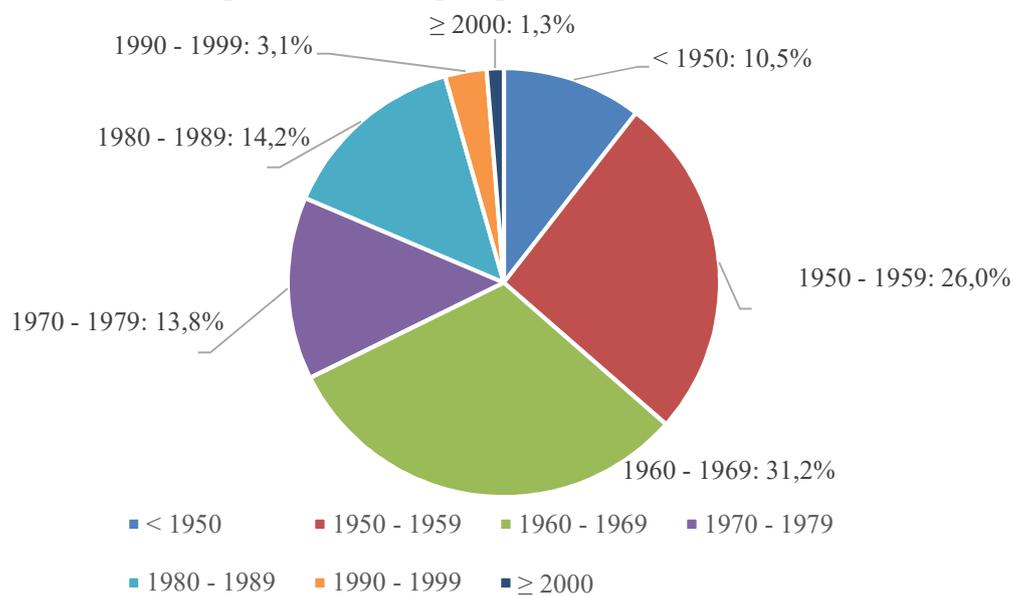


Di seguito si espongono, a titolo esemplificativo, alcuni dati che sarà possibile estrarre all'esito dell'implementazione dell'anagrafe del patrimonio abitativo e dell'utenza. Il campione proposto è relativo al patrimonio ERP di proprietà dell'ACER ubicato nella provincia di Napoli.

Distribuzione degli alloggi di proprietà dell'ACER in provincia di Napoli per Comune di ubicazione



Distribuzione dei fabbricati di proprietà dell'ACER in provincia di Napoli per anno di costruzione



Distribuzione degli alloggi di proprietà dell'ACER in provincia di Napoli per numero di vani utili

