



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

*Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative*

A tutti i Comuni

E p.c. alle O.O.S.S.
 SUNIA
 SICET
 UNIAT
 ASSOCASA
 FEDER.CASA
Feder Inquilini – SILA
 FE.N.I.T.

All'ANCI

All'Assessore regionale al Governo del territorio

OGGETTO: Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124.

Premesso che

- La Regione Campania con D.G.R. 26 del 24/01/2023 pubblicata sul BURC n.11 del 06/02/2023 ha approvato l'aggiornamento delle *"Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione"*;
- l'ultimo Decreto del MIMS di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto legge 31 Agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n.124 ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;
- con circolare n. 642360 del 22/12/2021 è stato comunicato ai Comuni il termine per procedere all'emanazione degli Avvisi per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole con scadenza al 31/12/2022;
- dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora notevoli risorse disponibili;

- ai sensi dell'art.6 comma 3 delle nuove *"Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione"* sezione "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli": *"Le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive"*.

Con la presente si comunica a tutti i Comuni della Campania di procedere a bandire, **entro 30 giorni dalla notifica della presente circolare**, un nuovo Avviso relativo al Fondo in oggetto per l'anno 2023, con scadenza al 31/12/2023.

Il Fondo in oggetto opererà in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva.

Ai sensi delle *"Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione"* approvate con D.G.R. 26 del 24/01/2023, i Comuni interessati acquisiscono le istanze di contributo attraverso la consueta procedura a sportello.

Al fine di consentire la liquidazione dei contributi ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione è necessario che le richieste siano accompagnate dal provvedimento comunale di ammissibilità emanato all'esito dell'istruttoria.

Tale provvedimento, oltre a quantificare l'importo del contributo spettante, deve specificarne la destinazione secondo le tipologie previste dalle lettere a), b), c), d), dall'art 4 comma 2 delle suddette Linee Guida e deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione.

Restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo, fatta eccezione per i requisiti previsti dall'art. 2 comma 4 e 5 delle citate Linee Guida (autocertificazione sulla perdita del reddito superiore al 25% dovuta all'emergenza COVID-19; Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021), validi esclusivamente per l'annualità 2021.

E' fatto obbligo ai Comuni di trasmettere l'Avviso relativo al fondo in oggetto alla Regione, insieme agli estremi della pubblicazione sull'Albo Pretorio, anche al fine di darne la più ampia diffusione, tramite il portale regionale dedicato alle politiche abitative:

www.territorio.regione.campania.it/casa

Tutta la documentazione comunale di cui alla presente circolare deve essere trasmessa al consueto indirizzo pec: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it.

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93