



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Governo del Territorio

Al Direttore

A tutti i Comuni

e p.c.

alle Province e Città Metropolitana

Oggetto: procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della l.r. n. 16/2004 recante "Norme sul Governo del territorio".

CHIARIMENTI.

- La normativa regionale vigente in materia di Piano comunale urbanistico (PUC) ha stabilito che la pianificazione comunale si attua mediante disposizioni strutturali, a tempo indeterminato, e disposizioni programmatiche riferite ad archi temporali limitati. (Comma 3, art. 3 l.r. n. 16/2004).
- I contenuti essenziali di entrambe le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinvencono all'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al "Piano strutturale" e al "Piano operativo/programmatico" che ha natura fondamentalmente "operativa".
- Ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano strutturale" disgiuntamente dal "Piano operativo".
- In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS.

- Qualora il Comune ritenesse di non avere necessità di procedere all’approvazione del Piano operativo potrà decidere di approvare preliminarmente il PS riservando a un momento successivo l’approvazione del PO, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.
- Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di **attuare** (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio.
- Da quanto precede discende che il commissariamento regionale previsto al secondo comma dell’art. 44 della l.r. n. 16/2004 si determinerà se i Comuni non avranno adottato almeno il PS entro il 30 giugno 2021 e successivamente approvato tale piano entro il 31 dicembre 2021.
- La scadenza del 31 marzo per l’approvazione del preliminare resta invariata.
- Le amministrazioni Provinciali e la Città metropolitana, ove richieste, sono invitate a continuare a supportare i Comuni nel processo di pianificazione urbanistica.

Anna Martinoli