



## ***Giunta Regionale della Campania***

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Arch. Gentile Alberto Romeo**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Arch. Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>63</b>	<b>29/06/2022</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Approvazione Linee Guida per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii. (con allegato).***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che**

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. il Regolamento n.11/2019 e ss.mm.ii. (di seguito Regolamento) persegue l'obiettivo del riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'Edilizia Residenziale Pubblica per rilanciare l'ERP e salvaguardare la sua missione sociale in base ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa, efficienza, semplificazione amministrativa e armonizzazione contabile;
- c. in attuazione del comma 4, lett. c), dell'articolo 3 della legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, l'art. 29 del Regolamento disciplina le condizioni ed i termini per l'alienazione degli immobili e relativi piani di vendita, in coerenza con i principi generali di cui alla Legge 560/1993, alla Legge 133/2008, alla Legge 80/2014 (conversione del D.L. 47/2014), al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 24/02/2015.

**CONSIDERATO che**

- a) l'art. 29 comma 1 del Regolamento prevede che “I Comuni e gli Enti proprietari, in coerenza con la programmazione regionale finalizzata ad assicurare lo sviluppo del servizio pubblico per soddisfare il fabbisogno abitativo e nel rispetto del principio della piena correlazione tra alienazione e reinvestimento, possono procedere alla vendita di alloggi ERP per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio secondo specifici Programmi di Alienazione e di Reinvestimento”;
- b) l'art. 29 prevede altresì che suddetti Programmi debbano essere redatti secondo **linee guida regionali** da approvare con Decreto Dirigenziale, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa”.

**RILEVATO che**

- a) sono state definite le Linee Guida regionali per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- b) Le Linee guida costituiscono un ausilio alla redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento e assicurano altresì principi di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per l'alienazione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, utilizzando criteri volti ad accelerare i tempi e a rendere più snelle le procedure di alienazione, conformemente a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;
- c) Le suddette Linee Guida descrivono:
  - il contenuto dei programmi di alienazione, con specifica attenzione ai criteri per l'individuazione dei beni da alienare, ai soggetti che hanno titolo per l'acquisto e alle norme relative al prezzo e alle modalità di vendita;
  - le finalità dei Programmi di reinvestimento;
  - le norme in merito all'approvazione dei programmi di alienazione e di reinvestimento;
  - le modalità di rendicontazione.

**PRESO ATTO** che il testo delle suddette Linee Guida è stato discusso e condiviso dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 9 giugno 2022.

**RITENUTO pertanto** di dover approvare l'Allegato A "Linee Guida per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi dell'art. 29 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii."

## **VISTI**

- a. la legge n. 560/1993,
- b. la legge n. 133/2008, la legge n. 80/2014 (conversione del D.L. 47/2014),
- c. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 24/02/2015;
- d. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- e. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- f. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- g. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12,
- h. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- i. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

## **DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A "Linee Guida per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi dell'art. 29 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii.";
2. di inviare il presente atto:
  - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 2.2 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania per la sua pubblicazione, unitamente all'Allegato A;
  - 2.3 a tutti i Comuni della Regione.

Arch. Alberto Romeo Gentile