



Delibera della Giunta Regionale n. 528 del 07/08/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI FURORE (SA) - "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO" -
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO TERRITORIALE (P.U.T.) DELL'AREA
SORRENTINO-AMALFITANA, DI CUI ALLA L.R. 35/87 - PROPOSTA AL CONSIGLIO
REGIONALE.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a) che con nota n. prot. n. 4258/17 del 12-10-2017, acquisita al protocollo regionale al n. 713218, in data 30-10-2017, e successive integrazioni effettuate con nota n. 436/18 del 29-01-2018, acquisita al protocollo regionale al n. 68477, in data 31-01-2018, e con nota prot. n. 2387 del 29/05/2018, acquisita al protocollo regionale al n. 346794 in data 30/05/2018, il Comune di Furore ha trasmesso il progetto di interesse pubblico per la realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing, al fine del parere di competenza regionale sulla relativa variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentino-Amalfitana;

CONSIDERATO:

- a) che il progetto definitivo in esame, approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017 e condiviso dalla Giunta Comunale di Conca dei Marini in data 12/07/2017, ricade in “*Zona Territoriale 1a*” – “*Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado*” del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana, di cui all'art. 17 della L.R. 35/1987;
- b) che il progetto proposto dall'amministrazione comunale risulta non conforme alle prescrizioni del Piano e, pertanto, considerato l'interesse pubblico del progetto, il Comune di Furore ha chiesto l'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Regionale attraverso le procedure dell'art.13 della L.R.1/2007, in variante puntuale alla normativa del PUT che disciplina l'area di intervento;
- c) che tramite Conferenza di Servizi, indetta ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 14 bis della L. 241/90, il Comune ha acquisito tutti i pareri e nulla osta previsti dalla vigente normativa in materia necessari all'approvazione del progetto in Variante al Piano Urbanistico Territoriale (PUT);
- d) che la proposta del comune di Furore (SA) è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte dei competenti uffici dello Staff Pianificazione paesaggistica (50.09.94) della Direzione generale per il Governo del territorio della Giunta Regionale, che hanno verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- e) che l'istruttoria regionale agli atti d'ufficio ha evidenziato che il progetto definitivo presenta caratteristiche progettuali compatibili con la tutela paesaggistica del territorio interessato, inserendosi correttamente nel contesto naturalistico, vegetazionale e percettivo cui appartiene e provvedendo, altresì, alla riqualificazione dell'area interessata dalla stazione di partenza, oggi isola ecologica in disuso, con il ripristino della permeabilità dei suoli ed il recupero e la mitigazione dei manufatti in c.a. esistenti;
- f) che la competente Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino, esaminato il progetto proposto, previa approvazione del medesimo da parte della Commissione Locale per il Paesaggio del comune di Furore di cui al verbale n. 4 del 16/12/2016 e successiva proposta di provvedimento paesaggistico emesso ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 02/01/2017, con nota prot. n° 793 del 12/01/2017, ha emesso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, con prescrizioni.

RITENUTO:

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la “Realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i Comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing”, come approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017;
- b) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;

- a) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) la L.R. 19.1.2007 n. 1, art. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la "Realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i Comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing", come approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017 con delibera n. 17;
2. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;
3. di inviare il presente atto:
 - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - al Burc per la pubblicazione